СОВЕТ ИНГАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

с. Ингарь

от 10.06.2021 № 17

Об утверждении Порядка планирования и принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ингарского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества, утвержденными постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 №806, Уставом Ингарского сельского поселения, Совет Ингарского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок планирования и принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ингарского сельского поселения (прилагается).

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде Ингарского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации Ингарского сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

Глава Ингарского

сельского поселения О.С. Орлова

Председатель Совета

Ингарского сельского поселения П.В. Берендеев

 Приложение

к решению Совета Ингарского

сельского поселения

от 10.06.2021 №\_\_\_\_

ПОРЯДОК

 планирования и принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ингарского сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящий План разработан в соответствии федеральными законами от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»(далее Закон №178-ФЗ), Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества, утвержденными постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 №806.

1.2. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества Ингарского сельского поселения (далее муниципальное имущество) и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

1.3. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении муниципального имущества, указанного в ч. 2 ст. 3 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.4. Органом, осуществляющим приватизацию муниципального имущества Ингарского сельского поселения является Администрация Ингарского сельского поселения (далее Администрация).

1.5. Средства, поступающие от приватизации муниципального имущества подлежат зачислению в бюджет Ингарского сельского поселения.

1.6. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества устанавливаются Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов

Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, иными актами законодательства Российской Федерации.

2. Основные цели и задачи приватизации муниципального имущества

2.1. Повышение эффективности использования муниципального имущества.

2.2. Увеличение неналоговых поступлений в бюджет Ингарского сельского поселения.

2.3. Приватизация неиспользуемых и убыточных объектов на территории Ингарского сельского поселения, являющихся его собственностью (в том числе объектов незавершенного строительства).

2.4. Привлечение инвестиций в объекты приватизации.

2.4. Формирование условий для развития малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан на территории поселения.

3. Планирование приватизации муниципального имущества

3.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки и ежегодного утверждения прогнозного плана (программы) приватизации (далее - прогнозный план приватизации) муниципального имущества на очередной финансовый год или на три года.

3.2. Не подлежит приватизации муниципальное имущество, не включенное в прогнозный план приватизации муниципального имущества.

3.3. Порядок разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества устанавливается Правительством Российской Федерации.

3.4. Разработка проекта прогнозного плана приватизации муниципального имущества осуществляется Администрацией на основе ежегодно проводимого анализа объектов муниципальной собственности.

3.5. Прогнозный план приватизации муниципального имущества выносится на рассмотрение в Совет Ингарского сельского поселения (далее Совет) не позднее 1 ноября года, предшествующему планируемому, в виде проекта решения Совета.

При необходимости Администрация выносит на рассмотрение в Совет предложения о включении дополнительно в прогнозный план приватизации текущего года объектов муниципального имущества, либо исключение из прогнозного плана приватизации истекшего года муниципального имущества.

3.6. Решения об утверждении прогнозного плана приватизации, изменений в него принимаются Советом.

3.7. Прогнозный план приватизации муниципального имущества подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Ингарского сельского поселения в течение 15 дней со дня утверждения.

3.8. Ежегодный отчет об итогах исполнения плана приватизации муниципального имущества предоставляется не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, в соответствии с Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества, утвержденными постановлением Правительства Р.Ф. от 26.12.2005 №806.

4. Условия приватизации муниципального имущества

4.1. Решение об условии приватизации муниципального имущества, принимается в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на соответствующий финансовый год.

4.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план, принимается форме постановлений Администрации Ингарского сельского поселения.

4.3. В постановлении об условиях приватизации муниципального имущества должно быть указано:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные,

- способ приватизации,

- начальная цена имущества, которая устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности,

-порядок оплаты имущества и срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления),

- наличие либо отсутствие ограничений участия в приватизации отдельных категорий лиц,

- при необходимости преимущественное право арендаторов, соответствующих установленным [статьей 3](https://www.gosfinansy.ru/#/document/99/902111239/ZA01TJG3DJ/) Закона № 159-ФЗ требованиям, на приобретение арендуемого недвижимого имущества,

- а также иные необходимые для приватизации имущества сведения.

4.4.В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия постановлением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии с [Законом № 178-ФЗ](https://www.gosfinansy.ru/#/document/99/901809128/);

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

-размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.
4.5. Организация продажи муниципального имущества:

4.5.1. Продавцом муниципального имущества выступает Администрация.

Для проведения торгов по продаже муниципального имущества Администрация создает комиссию по проведению торгов по продаже муниципального имущества.

4.5.2. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами и в порядке, предусмотренном [Законом № 178-ФЗ](https://www.gosfinansy.ru/#/document/99/901809128/).

4.5.3. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся может быть принято одно из следующих решений:

1) о повторной продаже муниципального имущества первоначальным способом;

2) об изменении способа приватизации.

4.6. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества и порядок его оплаты:

4.6.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи, заключаемым в порядке, установленном действующим законодательством.

4.6.2. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается:

1) в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов;

2) 30 дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства предложения о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества и договора о его залоге при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

3)Передача муниципального имущества и оформление перехода права собственности на него осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.6.3. Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

1) сведения о сторонах договора, наименование муниципального имущества, место его нахождения, состав и цена муниципального имущества, количество акций акционерного общества, их категория и стоимость, или размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя, форма и сроки платежа за приобретенное имущество, условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

2) порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

3) сведения о наличии в отношении приватизируемого имущества обременений (в том числе публичного сервитута), сохраняемых при переходе прав на указанные объекты;

4) предусматривается право продавца на односторонний отказ от договора купли-продажи в случае нарушения покупателем обязательств по оплате имущества.

5) иные условия, установленные действующим законодательством Российской Федерации для данного вида договоров.

Обязательства покупателя в отношении приобретаемого муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег.

4.6.4. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

Предельный срок рассрочки, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, определяется в соответствии с [Законом № 159-ФЗ](https://www.gosfinansy.ru/#/document/99/902111239/).

Покупатель вправе оплатить приобретаемое в рассрочку муниципальное имущество досрочно.

4.6.5. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со [статьей 24](https://www.gosfinansy.ru/#/document/99/901809128/ZA021F83GS/) Закона № 178-ФЗ.

4.6.6. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети "Интернет" объявления о продаже.

4.6.7. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.6.8. Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

4.6.9. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу закона признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей Администрация вправе обратить взыскание на заложенное имущество в судебном порядке. При этом, с покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи имущества.

4.6.10. В случае нарушения установленных договором купли-продажи муниципального имущества сроков оплаты имущества, покупатель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договора купли-продажи имущества.

4.6.11. Платежи по договору купли-продажи подлежат перечислению покупателем в бюджет Ингарского сельского поселения на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества. В случае предоставления рассрочки платежей, платежи подлежат перечислению покупателем в размере и в сроки, установленные графиком платежей, являющимся приложением к договору купли-продажи.

4.7. Расходование средств на организацию и проведение приватизации муниципального имущества осуществляется Администрацией.

В случаях приватизации имущественных комплексов муниципальных предприятий, оплата расходов по решению Администрации может быть осуществлена за счет оборотных средств приватизируемого предприятия.

4.8. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества:

4.8.1. Информация о приватизации муниципального имущества, включающая в себя прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, сообщения о продаже муниципального имущества и итоги его продажи подлежат обязательному опубликованию на официальном сайте официальный сайт Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации и официальном сайте Ингарского сельского поселения, в сроки и порядке, установленном [Законом № 178-ФЗ](https://www.gosfinansy.ru/#/document/99/901809128/).

4.8.2. Перечень сведений, содержащихся в соответствующих информационных сообщениях, установлен [Законом № 178-ФЗ](https://www.gosfinansy.ru/#/document/99/901809128/) и может быть дополнен в случаях, предусмотренных законодательством.

5. Заключительные положения

5.1. В случае противоречия федеральному законодательству содержащихся в настоящем Порядке норм приватизации муниципального имущества применению подлежат нормы федерального законодательства.

5.2. Отношения по приватизации муниципального имущества, не урегулированные настоящим Порядком, регулируются федеральным законодательством.