СОВЕТ ИНГАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

 ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

с. Ингарь

от 28.01.2021 года № 4

О порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ингарского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

В соответствии со статьями 39.3 и 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции федеральных законов от 27.12.2019 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" и от 21.07.2014 N 224-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"), руководствуясь Уставом Ингарского сельского поселения, в целях установления порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ингарского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, Совет Ингарского сельского поселения

РЕШИЛ:

 1.Установить следующий порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ингарского сельского поселения при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами:

 1) цена продажи земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" определяется в размере 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка;

 2) цена продажи земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества определяется в размере 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка;

 3) цена продажи земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется:

 а) при продаже гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках жилых домов, в размере 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка;

 б) при продаже лицам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в размере 2,5 процента кадастровой стоимости земельного участка в случаях, если: в период с 30 октября 2001 года до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды, такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором подпункта "б" настоящего пункта;

 в) при продаже земельных участков лицам, не указанным в подпунктах "а", "б" настоящего пункта и являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка;

 4) цена продажи земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам (за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации) определяется в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка;

 5) цена продажи земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", определяется в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, установленных Законом Ивановской области от 08.05.2008 N 31-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ивановской области";

 6) цена продажи земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, определяется в размере 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка;

 7) цена продажи земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации определяется в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка.

2. Оплата земельного участка производится единовременно без предоставления рассрочки. Покупатель земельного участка обязан произвести оплату его стоимости в течение месяца с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет бюджета Ингарского сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Ингарского сельского поселения.

Глава Ингарского

сельского поселения О.С. Орлова

Председатель Совета

Ингарского сельского поселения П.В. Берендеев