**СОВЕТ ИНГАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**с. Ингарь**

**от 06.08.2021 года № 23**

**Об установлении земельного налога на территории Ингарского сельского поселения**

(в редакции решенияот 28.02.2022 №5, от 09.06.2022 №10, от 25.09.2024 №22, от 29.11.2024 №36)

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Уставом Ингарского сельского поселения, с учетом протеста прокуратуры Приволжского района от 23.06.2021 №2-400в-2018, Совет Ингарского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Установить земельный налог на территории Ингарского сельского поселения.

1.1. В силу ст. 388 Налогового кодекса РФ налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [ст. 389](https://plus.1jur.ru/#/document/99/420200706/XA00MB22MS/) Налогового кодекса РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено [п. 1](https://plus.1jur.ru/#/document/99/420200706/XA00MHI2O7/) ст. 388 Налогового Кодекса РФ.

1.2. В силу ст. 389 Налогового кодекса РФ объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Ингарского сельского поселения, за исключением земельных участков, перечисленных в [ч.2](https://plus.1jur.ru/#/document/99/420200706/XA00MD62N6/) ст. 389 Налогового кодекса РФ.

2. Определить налоговую ставку в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

1) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 2) занятых [жилищным фондом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=466787&dst=100149) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением [части](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=466786&dst=100005) земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; (в ред. решения от 29.11.2024 №36)

3) 3) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=454116&dst=100022), садоводства или огородничества, а также земельных [участков общего назначения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=412647&dst=100011), предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=481366) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; (в ред. решения от 29.11.2024 №36)

4) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

5) предназначенных для размещения объектов физической культуры.

2.2. 0,5 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;

2.3. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков;

2.4 в отношении земельного участка, сведения о котором представлены в соответствии с [пунктом 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=489355&dst=21422) статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится по налоговой ставке 1,5 процента, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем совершения нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, указанных в [подпунктах 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=489355&dst=21423) и [2 пункта 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=489355&dst=21424) статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, либо с 1-го числа месяца, следующего за месяцем обнаружения таких нарушений в случае отсутствия у органа, осуществляющего федеральный государственный земельный контроль (надзор), либо у органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль, указанных в [пункте 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=489355&dst=21422) настоящей статьи, информации о дне совершения таких нарушений и до 1-го числа месяца, в котором уполномоченным органом установлен факт устранения таких нарушений (в ред. решения от 29.11.2024 №36).

3. Определить порядок уплаты земельного налога в отношении налогоплательщиков –организаций:

3.1. Налог уплачивается налогоплательщиками-организациями в бюджет Ингарского сельского поселения.

3.2. Налогоплательщиками – организациями налог подлежит уплате виде авансовых платежей по налогу в течение налогового периода в сроки, установленные ч. 1 ст. 397 Налогового кодекса РФ.

3.3. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый, второй и третий квартал календарного года.

3.4. В целях обеспечения полноты уплаты налога налогоплательщиками-организациями составление, передача (направление) налоговыми органами указанным налогоплательщикам-организациям [сообщений](https://base.garant.ru/72346788/f7ee959fd36b5699076b35abf4f52c5c/#block_2000) об исчисленных налоговыми органами суммах налога, представление такими налогоплательщиками в налоговые органы пояснений и (или) документов, подтверждающих правильность исчисления, полноту и своевременность уплаты налога, обоснованность применения пониженных налоговых ставок, налоговых льгот или наличие оснований для освобождения от уплаты налога, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, рассмотрение налоговыми органами представленных такими налогоплательщиками пояснений и (или) документов и передача (направление) налоговыми органами таким налогоплательщикам уточненных сообщений об исчисленных суммах налога осуществляются в порядке и сроки, аналогичные порядку и срокам, предусмотренным [пунктами 4 - 7 статьи 363](https://base.garant.ru/77698803/e81ed60809cf1ddedca7e8e92a454f7b/#block_3634) настоящего Кодекса.

4. Установить налоговые льготы следующим налогоплательщиками:

Освобождаются от налогообложения:

1) налогоплательщики, указанные в ст. 395 Налогового кодекса РФ;

2) органы местного самоуправления;

3) учреждения дошкольного, начального, основного и среднего образования, культуры находящиеся на территории Ингарского сельского поселения в отношении земельных участков предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функции;

4) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны в отношении всех имеющихся земельных участков каждого вида разрешенного использования,

5) ветераны и инвалиды боевых действий;

6) в размере 50% почетные граждане Приволжского муниципального района, постоянно проживающие на территории Ингарского сельского поселения.

5. Признать утратившими силу:

5.1. Решение Совета Ингарского сельского поселения от 20.11.2014 №26 «Об установлении земельного налога на территории Ингарского сельского поселения».

5.2. Решения Совета Ингарского сельского поселения от 11.02.2016 №2, от 11.1.2016 №30, от 02.10.2018 №16, от 27.02.2019 №3, от 22.11.2019 №24, от 24.12.2019 №33 «О внесении изменений в решение Совета Ингарского сельского поселения от 20.11.2014 №26 «Об установлении земельного налога на территории Ингарского сельского поселения»».

6. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде Ингарского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации Ингарского сельского поселения.

7. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его обнародования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода, и распространяет свое действие на правоотношение возникшие с 01.01.2021 года, за исключением п.п. 3.4 настоящего решения» (ред. решения от 28.02.2022№5).

7.1. Пп. 3.4 настоящего решения распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 02.08.2021 года.

Глава Ингарского

сельского поселения О.С. Орлова

Председатель Совета

Ингарского сельского поселения П.В. Берендеев