**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИНГАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от «30» августа 2023 № 73**

**Об утверждении муниципальной программы Ингарского сельского поселения «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Ингарского сельского поселения на 2024-2026 годы»**

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ингарского сельского поселения Приволжского муниципального района, утвержденным постановлением Администрации Ингарского сельского поселения от 07.05.2014 №60, в целях обеспечения эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Ингарского сельского поселения, Администрация Ингарского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить муниципальную программу Ингарского сельского поселения «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Ингарского сельского поселения на 2024-2026 годы» (прилагается).

2. Финансирование муниципальной программы Ингарского сельского поселения «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Ингарского сельского поселения на 2024-2026 годы» осуществлять за счет средств бюджета Ингарского сельского поселения в пределах утвержденных сумм на очередной финансовый год и плановый период.

3. Считать утратившим силу постановление Администрации Ингарского сельского поселения от 29.08.2022 №85 «Об утверждении муниципальной программы Ингарского сельского поселения «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Ингарского сельского поселения на 2023-2025 годы».

4. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде и разместить на официальном сайте Администрации Ингарского сельского поселения в сети Интернет.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ингарского сельского поселения Сироткину Н.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024 г.

**Глава Ингарского**

**сельского поселения О.С. Орлова**

Приложение

к постановлению Администрации

Ингарского сельского поселения

от 30.08.2023г. №73

**Муниципальная Программа**

**УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ Ингарского сельского поселения НА 2024-2026 ГОДЫ**

1. **Паспорт муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Управление и распоряжение муниципальным имуществом Ингарского сельского поселения на 2024-2026 годы |
| Перечень подпрограмм | - Формирование, эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Ингарского сельского поселения |
| Куратор программы | Глава Ингарского сельского поселения |
| Администратор программы | Заместитель главы администрации Ингарского сельского поселения |
| Исполнители программы | Администрация Ингарского сельского поселения |
| Цели Программы | - Создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом.  - Обеспечение поступления доходов от использования муниципального имущества и эффективного расходования средств бюджета. |
| Сроки реализации программы | 2023-2025 годы |
| Объемы ресурсного обеспечения программы по годам реализации в разрезе источников финансирования | Всего за счет средств бюджета Ингарского сельского поселения 30 000 руб., в т.ч по годам реализации:  2024 год –10 000,0 руб.  2025 год -10 000,0 руб.  2026 год -10 000,0 руб. |

# **2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации муниципальной программы**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения сельского поселения относятся: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ингарского сельского поселения, что является одним из приоритетов социально-экономического развития Ингарского сельского поселения.

Существует необходимость в проведении государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты, переданные в муниципальную собственность Ингарского сельского поселения.

Для выполнения указанных процедур необходимо изготовить техническую документацию (технические планы, кадастровые паспорта) на объекты.

В целях эффективного распоряжения муниципальным имуществом, а также в целях пополнения доходной части бюджета Ингарского сельского поселения, для проведения процедур по продаже, сдаче в аренду либо приобретения муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости объектов.

В муниципальной собственности Ингарского сельского поселения отсутствует высоколиквидное имущество, не используемое для обеспечения исполнения полномочий поселения и, соответственно, подлежащего приватизации.

В целях решения этой проблемы планируется увеличить эффективность использования муниципального имущества.

# **3. Цель (цели) и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы**

Основными целями и задачами муниципальной программы являются:

1. создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, нормативными правовыми актами Ингарского сельского поселения;

2. осуществление финансирования:

- работ по изготовлению технической документации на объекты недвижимого имущества (технические планы, кадастровые паспорта), для последующей регистрации права муниципальной собственности на такие объекты в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

- работ по оценке стоимости объектов недвижимого и движимого имущества муниципальной собственности для последующей продажи либо сдачи в аренду таких объектов, в том числе по оценке стоимости объектов для покупки в муниципальную собственность, путем проведения конкурсов или аукционов, в соответствии с действующим законодательством.

Достижение поставленных целей возможно при условии решения следующих задач:

- учет объектов муниципальной собственности Ингарского сельского поселения,

- управление и распоряжение имуществом казны Ингарского сельского поселения,

- администрирование доходов бюджета Ингарского сельского поселения для данных вопросов.

В процессе реализации муниципальной программы планируется достижение следующих показателей:

- увеличение доли объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация,

- увеличение доли объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности,

- увеличение поступлений в бюджет доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Реализация программы зависит от ряда рисков, которые могут в значительной степени оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов программы. К ним следует отнести финансовые, правовые и управленческие риски.

Программа реализуется посредством специальной подпрограммы: «Формирование, эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Ингарского сельского поселения»

**4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование подпрограммы/источник финансирования** | **Главный распорядитель бюджетных средств** | **2024**  **(руб.)** | **2025**  **(руб.)** | **2026**  **(руб.)** |
|  | Программа всего |  | 10 000,0 | 10 000,0 | 10 000,0 |
|  | Бюджет Ингарского сельского поселения |  | 10 000,0 | 10 000,0 | 10 000,0 |
| 1 | подпрограммы |  |  |  |  |
| 1.1. | «Формирование, эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Ингарского сельского поселения». | Администрация Ингарского сельского поселения | 10 000,0 | 10 000,0 | 10 000,0 |
|  | Бюджет Ингарского сельского поселения | 10 000,0 | 10 000,0 | 10 000,0 |

Объем финансирования будет уточняться при формировании бюджета Ингарского сельского поселения на соответствующий год исходя из возможностей бюджета с внесением изменений в отдельные разделы муниципальной программы.

Приложение к муниципальной программе:

- подпрограмма «Формирование, эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Ингарского сельского поселения».

Приложение

к муниципальной программе

Ингарского сельского поселения

«Управление и распоряжение

муниципальным имуществом

Ингарского сельского поселения»

**ПОДПРОГРАММА**

**Формирование, управление и распоряжение муниципальным**

**имуществом Ингарского сельского поселения**

**1. Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Формирование, управление и распоряжение муниципальным имуществом Ингарского сельского поселения» |
| Срок реализации  подпрограммы | 2024-2026 годы |
| Исполнители  подпрограммы | Администрация Ингарского сельского поселения |
| Формулировка цели подпрограммы | Обеспечение формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом Ингарского сельского поселения в целях получения доходов от использования имущества и снижению расходов на содержание неиспользуемого имущества |
| Объемы ресурсного  обеспечения подпрограммы по годам её реализации в разрезе источников финансирования | Общий объем средств бюджета Ингарского сельского поселения, предусмотренных на реализацию Подпрограммы, 30 000,0 рублей, в том числе по годам:  2024 – 10 000,0 рублей;  2025 – 10 000,0 рублей;  2026 – 10 000,0 рублей |

**2. Краткая характеристика подпрограммы**

1. Основное нормативное правовое регулирование Подпрограммы осуществляется в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Жилищным кодексом Российской Федерации;

- Бюджетным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных предприятиях»;

- Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

- Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

- Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

- Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»;

- Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

- Нормативными правовыми актами Ивановской области;

- Нормативными правовыми актами Ингарского сельского поселения.

Основной целью подпрограммы является повышение эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью, а также увеличение доходов бюджета Ингарского сельского поселения на основе эффективного управления муниципальным имуществом.

Управление муниципальной собственностью, прежде всего, должно быть нацелено на:

- повышение результативности и эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью;

- оптимизацию структуры муниципальной собственности, предназначенной для решения вопросов местного значения;

- эффективное использование имущества для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и решения задач развития Ингарского сельского поселения, в рамках действующего законодательства;

- максимизацию неналоговых доходов бюджета Ингарского сельского поселения на основе эффективного управления муниципальной собственностью. Формирование доходной части бюджета Ингарского сельского поселения от использования муниципального имущества: от сдачи в аренду муниципального имущества, от продажи имущества.

2. Механизм реализации: Порядок и условия финансирования реализации мероприятий Подпрограммы устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ивановской области, нормативными правовыми актами Ингарского сельского поселения.

**3. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы**

Ожидаемыми результатами реализации подпрограммы являются:

1. Вовлечение в хозяйственный оборот дополнительно объектов муниципальной собственности, находящихся в казне Ингарского сельского поселения, путем сдачи в аренду или на ином праве пользования.

2. Оптимизация состава имущества Ингарского сельского поселения путем:

- передачи на различные уровни собственности в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (федеральную, региональную и муниципальную собственность поселений);

- ликвидация неликвидных муниципальных унитарных предприятий;

- сокращение расходов на содержание непрофильного имущества.

Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации программы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование целевого индикатора (показателя)** | **Ед.изм.** | **2024** | **2025** | **2026** |
| 1 | количество объектов, на которые оформлена техническая документация для объектов муниципальной собственности в соответствующем году | Ед. | 1 | 1 | 1 |
| 2 | количество объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности Ингарского сельского поселения в соответствующем году | Ед. | 1 | 1 | 1 |

Достижение ожидаемых результатов реализации подпрограммы сопряжено с существенными экономическими рисками.

**4. Мероприятия подпрограммы**

Реализация подпрограммы предполагает выполнение следующих мероприятий:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **П/П** | **Наименование мероприятия** | **исполнитель** | **2024**  **(руб.)** | **2025**  **(руб.)** | **2026**  **(руб.)** |
|  | Подпрограмма всего |  | 10 000,0 | 10 000,0 | 10 000,0 |
|  | Бюджет Ингарского сельского поселения |  | 10 000,0 | 10 000,0 | 10 000,0 |
|  | Оформление, изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества | Администрация Ингарского сельского поселения | 0,0 | 3 000,0 |  |
|  | Проведение оценки стоимости объектов недвижимого (движимого) имущества муниципальной собственности | 10 000,0 | 7 000,0 | 10 000,0 |
|  | Приобретение недвижимого (движимого) имущества в муниципальную собственность | 0,0 | 0,0 | 0,0 |