**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИНГАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

# от «\_\_\_\_» августа 2022 № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в постановление администрации Ингарского сельского поселения от 10.09.2015 № 135 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, находящегося в собственности Ингарского сельского поселения либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, свободного от застройки без проведения торгов (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)»**

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=58964AB302D948225656267879764C9208AF5663A46D823A032F40A9ECC39BE8DB2B6A258D510CCFG6A2J) от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», целях повышения качества исполнения и доступности оформления прав на земельные участки физическим и юридическим лицам, Администрация Ингарского сельского поселения

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Внести в постановление Администрации Ингарского сельского поселения от 10.09.2015 № 135 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, находящегося в собственности Ингарского сельского поселения либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, свободного от застройки без проведения торгов (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции: «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, находящегося в собственности Ингарского сельского поселения свободного от застройки без проведения торгов (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)».

1.2. Пункт 1. постановления изложить в следующей редакции: «Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ингарского сельского поселения свободного от застройки без проведения торгов (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)» согласно приложению».

1.3. Пункт 2.2. постановления исключить.

1.4. «Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Ингарского сельского поселения Сироткину Н.А.»

1.5. По тексту административного регламента предоставления муниципальной услуги слова «Глава Администрации» заменить на слова «Глава Ингарского сельского поселения».

1.6. Наименование Приложения к постановлению Администрации Ингарского сельского поселения от 10.09.2015г. №135 изложить в следующей редакции:

«Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ингарского сельского поселения свободного от застройки без проведения торгов (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)».

1.7. Пункт 1.1. административного регламента предоставления муниципальной услуги изложить в редакции:

«Административный регламент предоставления Администрацией Ингарского сельского поселения муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, находящегося в собственности Ингарского сельского поселения свободного от застройки без проведения торгов (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование), разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, создания комфортных условий для заявителей и устанавливает стандарт предоставления муниципальной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения».

1.8. Пункт 1.3. административного регламента предоставления муниципальной услуги изложить в редакции:

«Заявителями в целях предоставления муниципальной услуги являются юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели, заинтересованные в предоставлении земельного участка (далее - заявители).

Заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Ингарского сельского поселения свободного от застройки без проведения торгов могут подавать лица, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами без доверенности, либо представители, действующие на основании доверенности или договора».

1.9. Пункт 1.4. административного регламента предоставления муниципальной услуги изложить в редакции:

«Муниципальная услуга предоставляется Администрацией Ингарского сельского поселения Приволжского муниципального района (далее – Администрация) по адресу: 155553, Ивановская область, Приволжский район, с. Ингарь, ул. Спортивная, д. 16.

График (режим) работы Администрации:  
Понедельник: 8.00 - 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).  
Вторник: 8.00 - 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).  
Среда: 8.00 - 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).  
Четверг: 8.00 - 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).  
Пятница: не приемный день.  
Суббота: выходной день.  
Воскресенье: выходной день.

Телефоны:

- приемной Администрации – 8 (49339) 3-29-55;

Официальный сайт Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.ingarskoe.ru.

Адресэлектронной почты: [ingargorpos@privadmin.ru»](mailto:ingargorpos@privadmin.ru).

1.10. Пункт 1.5. административного регламента предоставления муниципальной услуги дополнить

«-на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.11. Пункт 2.1. административного регламента предоставления муниципальной услуги изложить в редакции:

«Наименование муниципальной услуги: «Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ингарского сельского поселения свободного от застройки без проведения торгов (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)».

1.12. Абзац 9 пункта 2.5. административного регламента предоставления муниципальной услуги изложить в редакции:

«-Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».

1.13. Пункт 2.6. административного регламента предоставления муниципальной услуги изложить в редакции:

«2.6.1. Муниципальная услуга предоставляется на основании заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Ингарского сельского поселения свободного от застройки, без проведения торгов (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование в котором указываются:

а) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

б) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо; в) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

г) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований;

д) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

е) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

ж) цель использования земельного участка;

з) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

и) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

к) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

Для получения муниципальной услуги заявитель вместе с заявлением представляет следующие документы, предусмотренные подпунктами 1 и 4 - 6 пункта 2 статьи 39.15 Земельного Кодекса Российской Федерации:

1) документ, подтверждающий личность заявителя, а в случае обращения представителя юридического или физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению.

В случае направления заявления о приобретении прав на земельный участок посредством почтовой связи на бумажном носителе к такому заявлению прилагается копия документа, подтверждающего личность заявителя, а в случае направления такого заявления представителем юридического или физического лица - копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2) согласие заявителя (физического лица либо представителя физического или юридического лица) на обработку персональных данных, согласно п. 4 ч. 1 ст. 6, ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

3) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, предусмотренные Перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденным Приказом Росреестра от 02.09.2020 N П/0321, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу».

1.14. Подпункт 3 пункта 2.9. административного регламента предоставления муниципальной услуги изложить в редакции:

«3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный 4 участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);».

1.15. Подпункт 5 пункта 2.9. административного регламента предоставления муниципальной услуги изложить в новой редакции:

«5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;».

1.16. Подпункт 9 пункта 2.9. административного регламента предоставления муниципальной услуги изложить в новой редакции:

«9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;».

1.17. Подпункт 10 пункта 2.9. административного регламента предоставления муниципальной услуги изложить в новой редакции:

«10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;».

1.18. Пункт 2.9. административного регламента предоставления муниципальной дополнить подпунктом 14.1 следующего содержания:

«14.1) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии 5 с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;».

1.19. Пункт 2.9. административного регламента предоставления муниципальной дополнить подпунктом 26 следующего содержания:

«26) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.».

1.20. Дополнить административный регламент предоставления муниципальной услуги пунктом 2.12.4, который изложить в редакции:

«Здание, в котором оказывается муниципальная услуга, должно быть оборудовано отдельным входом для свободного доступа заявителей. Вход в здание оборудуется пандусом, расширенными проходами, обеспечивающими беспрепятственный доступ инвалидов, включая инвалидов-колясочников, в помещение для оказания муниципальной услуги. Прием документов осуществляется в помещении Администрации. Выдача документов и консультирование - в помещении Администрации».

1.21. Пункт 3.2.1. административного регламента предоставления муниципальной услуги изложить в редакции:

«Заявление о предоставлении муниципальной услуги подается или направляется в Администрацию заявителем по его выбору посредством почтовой связи, лично в приемную Администрации или через многофункциональный центр на бумажном носителе. В случае направления заявления через многофункциональный центр специалист многофункционального центра в срок, предусмотренный соглашением о взаимодействии, заключенным между Администрацией и МКУ "Управление делами", передает заявление специалисту Администрации для дальнейшей его регистрации».

1.22. Наименование приложения №1 к административному регламенту изложить в редакции:

«Блок-схема предоставления администрацией Ингарского сельского поселения муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в собственности, Ингарского сельского поселения свободного от застройки без проведения торгов (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания

Глава Ингарского

сельского поселения О.С. Орлова