**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ ИНГАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**с. Ингарь**

**от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2023 года № \_\_\_**

**Об утверждении положения о порядке выявления, учёта и приобретении права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории Ингарского сельского поселения Приволжского муниципального района**

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом министерства Экономического развития Российской Федерации от 10.12.2015 № 931 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», руководствуясь Уставом Ингарского сельского поселения, в целях урегулирования вопросов, связанных с учётом бесхозяйного недвижимого имущества, Совет Ингарского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1.Утвердить Положение о порядке выявления, учёта и приобретении права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории Ингарского сельского поселения Приволжского муниципального района (Приложение №1).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

3. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде.

Глава Ингарского

сельского поселения О.С. Орлова

Председатель Света

Ингарского сельского поселения П.В. Берендеев

Приложение №1

к решению Совета Ингарского

сельского поселения

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2023 №\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке выявления, учёта и приобретении права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории Ингарского сельского поселения Приволжского муниципального района**

**1.     Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок выявления бесхозяйного недвижимого имущества на территории Ингарского сельского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области, постановку его на учёт и принятие в муниципальную собственность.

Под бесхозяйным имуществом понимаются вещи, определенные нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.2. Настоящий Порядок применяется в отношении объектов и движимых вещей на территории Ингарского сельского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области, являющихся бесхозяйными в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, в том числе:

а) не имеющих собственника;

б) собственник которых неизвестен;

в) от права собственности на которые собственник отказался в соответствии со статьями 226, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.3. Администрация Ингарского сельского поселения осуществляет учет бесхозяйного недвижимого имущества, оформление имущества в муниципальную собственность.

1.4. Приобретателем недвижимого имущества (долей в праве собственности на имущество) является Ингарское сельское поселение Приволжского муниципального района Ивановской области.

**2.     Порядок выявления бесхозяйного недвижимого имущества и оформления документов, необходимых для постановки на учёт бесхозяйного недвижимого имущества**

2.1. Сведения о бесхозяйных объектах недвижимого имущества могут предоставлять юридические и физические лица, в т. ч. органы местного самоуправления, иные заинтересованные лица путём направления соответствующего заявления в Администрацию Ингарского сельского поселения.

В заявлении о выявлении бесхозяйного объекта недвижимого имущества по возможности указывается следующая информация:

– место нахождения объекта, его наименование (название);

– ориентировочные сведения об объекте (год постройки, технические характеристики, площадь и пр.);

– для объектов инженерной инфраструктуры – протяжённость, диаметр и материалы трубопроводов, объём и материал систем водоотведения и водоснабжения и т. д.;

– сведения о пользователях объекта, иные доступные сведения.

Бесхозяйное имущество может быть выявлено в процессе проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, обнаружения его иными способами.

2.2. Собственник недвижимого имущества вправе отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество путём подачи соответствующего заявления в Администрацию Ингарского сельского поселения либо иным предусмотренным законодательством способом.

2.3. Администрация Ингарского сельского поселения размещает на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» о наличии бесхозяйного имущества и приеме заявлений собственников в течение одного месяца со дня публикации, а также запрашивает в отношении объектов:

а) в Управлении Росреестра по Ивановской области сведения о зарегистрированных правах на объект;

б) в АО «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное бюро технической инвентаризации» сведения о наличии ранее зарегистрированных прав на объект;

в) в Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства

по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской,

Костромской и Ярославских областях сведения о наличии объекта в реестре федеральной собственности;

г) в Департаменте управления имуществом Ивановской области сведения о наличии объекта в реестре имущества Ивановской области;

д) сведения о правах на объект у его предполагаемого собственника (при необходимости);

е) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц о предполагаемом собственнике;

ж) сведения о собственнике земельного участка, на котором выявлен объект.

2.4. В случае отсутствия сведений о наличии объекта в реестрах Ингарского сельского поселения, Приволжского муниципального района Ивановской области, государственной собственности Ивановской области и федеральной собственности, а также отсутствия сведений о государственной регистрации прав на объект, при условии получения согласования Советом Ингарского сельского поселения на проведение работ по признанию объекта недвижимого имущества бесхозяйным, Администрация Ингарского сельского поселения в установленном законом порядке осуществляет мероприятия направленные на принятие объекта в муниципальную собственность.

2.5. В случае выявления информации о собственнике объекта при наличии намерения по содержанию имущества Администрация Ингарского сельского поселения принимает решение о прекращении работ по сбору документов для постановки на учёт в качестве бесхозяйного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об объекте.

**3.     Постановка на учёт бесхозяйных объектов недвижимого имущества и оформление права муниципальной собственности**

**на бесхозяйное недвижимое имущество**

3.1. После подготовки технической документации на объект, Администрация Ингарского сельского поселения формирует пакет документов, необходимых для постановки на учёт объекта в качестве бесхозяйного, в соответствии с Приказом министерства Экономического развития Российской Федерации от 10.12.2015 № 931 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», и представляет его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

3.2. В период с момента постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект Администрация Ингарского сельского поселения включает такой объект в реестр выявленного бесхозяйного имущества.

**4.     Оформление права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество**

4.1. По истечении года со дня постановки объекта на учёт в качестве бесхозяйного, а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев, Администрация Ингарского сельского поселения обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на данный объект.

4.2. Вступившее в законную силу решение суда о признании права муниципальной собственности на бесхозяйный объект недвижимого имущества является основанием для внесения его в реестр муниципальной собственности и государственной регистрации права муниципальной собственности на объект.

4.3. На основании вступившего в законную силу решения суда Глава Ингарского сельского поселения издает постановление о включении объекта в реестр муниципальной собственности и осуществляет государственную регистрацию права муниципальной собственности.

4.4. В случае необходимости осуществляется оценка имущества для учёта в казне.

4.5. После получения свидетельства на право муниципальной собственности выносятся предложения о дальнейшем использовании объекта.

**5. Расходы на оформление права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество**

5.1. Расходы на оформление права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество финансируются из средств бюджета Ингарского сельского поселения.

5.2. Если до признания права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество объявляется его собственник, Администрация Ингарского сельского поселения вправе в судебном порядке взыскать с него расходы бюджета Ингарского сельского поселения на содержание бесхозяйного имущества, в том числе на изготовление необходимой технической документации.