РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ИНГАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.08.2024 № 59

Об утверждении муниципальной программы Ингарского сельского поселения «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Ингарского сельского поселения на 2025-2027 годы»

(в редакции от 27.12.2024 №119)

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ингарского сельского поселения Приволжского муниципального района, утвержденным постановлением Администрации Ингарского сельского поселения от 07.05.2014 №60, в целях обеспечения эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Ингарского сельского поселения, Администрация Ингарского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу Ингарского сельского поселения «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Ингарского сельского поселения на 2025-2027 годы» (прилагается).

2. Финансирование муниципальной программы Ингарского сельского поселения «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Ингарского сельского поселения на 2024-2026 годы» осуществлять за счет средств бюджета Ингарского сельского поселения в пределах утвержденных сумм на очередной финансовый год и плановый период.

3. Считать утратившим силу постановление Администрации Ингарского сельского поселения от 30.08.2023 №73 «Об утверждении муниципальной программы Ингарского сельского поселения «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Ингарского сельского поселения на 2024-2026 годы».

4. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде и разместить на официальном сайте Администрации Ингарского сельского поселения в сети Интернет.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ингарского сельского поселения Сироткину Н.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025 г.

Глава Ингарского

сельского поселения О.С. Орлова

Приложение

к постановлению Администрации

Ингарского сельского поселения

от 30.08.2024г. №59

Муниципальная Программа

УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ Ингарского сельского поселения НА 2025-2027 ГОДЫ

1. Паспорт муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Управление и распоряжение муниципальным имуществом Ингарского сельского поселения на 2025-2027 годы |
| Перечень подпрограмм | - Формирование, эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Ингарского сельского поселения |
| Разработчик программы | Администрация Ингарского сельского поселения |
| Исполнители программы | Администрация Ингарского сельского поселения |
| Цели Программы | - Создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом.  - Обеспечение поступления доходов от использования муниципального имущества и эффективного расходования средств бюджета. |
| Сроки реализации программы | 2025-2027 годы |
| Объемы ресурсного обеспечения программы по годам реализации в разрезе источников финансирования | Всего за счет средств бюджета Ингарского сельского поселения 10 000 руб., в т.ч по годам реализации:  2025 год –10 000,00 руб.  2026 год - 0,00 руб.  2027 год - 0,00 руб. |

2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации муниципальной программы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения сельского поселения относятся: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ингарского сельского поселения, что является одним из приоритетов социально-экономического развития Ингарского сельского поселения.

Существует необходимость в проведении государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты, переданные в муниципальную собственность Ингарского сельского поселения.

Для выполнения указанных процедур необходимо изготовить техническую документацию (технические планы, кадастровые паспорта) на объекты.

В целях эффективного распоряжения муниципальным имуществом, а также в целях пополнения доходной части бюджета Ингарского сельского поселения, для проведения процедур по продаже, сдаче в аренду либо приобретения муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости объектов.

В муниципальной собственности Ингарского сельского поселения отсутствует высоколиквидное имущество, не используемое для обеспечения исполнения полномочий поселения и, соответственно, подлежащего приватизации.

В целях решения этой проблемы планируется увеличить эффективность использования муниципального имущества.

3. Цель (цели) и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Основными целями и задачами муниципальной программы являются:

1. создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, нормативными правовыми актами Ингарского сельского поселения;

2. осуществление финансирования:

- работ по изготовлению технической документации на объекты недвижимого имущества (технические планы, кадастровые паспорта), для последующей регистрации права муниципальной собственности на такие объекты в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

- работ по оценке стоимости объектов недвижимого и движимого имущества муниципальной собственности для последующей продажи либо сдачи в аренду таких объектов, в том числе по оценке стоимости объектов для покупки в муниципальную собственность, путем проведения конкурсов или аукционов, в соответствии с действующим законодательством.

Достижение поставленных целей возможно при условии решения следующих задач:

- учет объектов муниципальной собственности Ингарского сельского поселения,

- управление и распоряжение имуществом казны Ингарского сельского поселения,

- администрирование доходов бюджета Ингарского сельского поселения для данных вопросов.

В процессе реализации муниципальной программы планируется достижение следующих показателей:

- увеличение доли объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация,

- увеличение доли объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности,

- увеличение поступлений в бюджет доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Реализация программы зависит от ряда рисков, которые могут в значительной степени оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов программы. К ним следует отнести финансовые, правовые и управленческие риски.

Программа реализуется посредством специальной подпрограммы: «Формирование, эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Ингарского сельского поселения»

4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование подпрограммы/источник финансирования | Главный распорядитель бюджетных средств | 2025  (руб.) | 2026  (руб.) | 2027  (руб.) |
|  | Программа всего |  | 10000,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Бюджет Ингарского сельского поселения |  | 10000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | подпрограммы |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1. | «Формирование, эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Ингарского сельского поселения». | Администрация Ингарского сельского поселения | 10000,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Бюджет Ингарского сельского поселения | 10000,00 | 0,00 | 0,00 |

Объем финансирования будет уточняться при формировании бюджета Ингарского сельского поселения на соответствующий год исходя из возможностей бюджета с внесением изменений в отдельные разделы муниципальной программы.

Приложение к муниципальной программе:

- подпрограмма «Формирование, эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Ингарского сельского поселения».

Приложение

к муниципальной программе

Ингарского сельского поселения

«Управление и распоряжение

муниципальным имуществом

Ингарского сельского поселения»

ПОДПРОГРАММА

Формирование, управление и распоряжение муниципальным

имуществом Ингарского сельского поселения

1. Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Формирование, управление и распоряжение муниципальным имуществом Ингарского сельского поселения» |
| Срок реализации  подпрограммы | 2025-2027 годы |
| Исполнители  подпрограммы | Администрация Ингарского сельского поселения |
| Формулировка цели подпрограммы | Обеспечение формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом Ингарского сельского поселения в целях получения доходов от использования имущества и снижению расходов на содержание неиспользуемого имущества |
| Объемы ресурсного  обеспечения подпрограммы по годам её реализации в разрезе источников финансирования | Общий объем средств бюджета Ингарского сельского поселения, предусмотренных на реализацию Подпрограммы, 10 000,0 рублей, в том числе по годам:  2025 – 10 000,00 рублей;  2026 – 0,00 рублей;  2027 – 0,00 рублей |

2. Краткая характеристика подпрограммы

1. Основное нормативное правовое регулирование Подпрограммы осуществляется в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Жилищным кодексом Российской Федерации;

- Бюджетным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных предприятиях»;

- Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

- Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

- Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

- Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»;

- Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

- Нормативными правовыми актами Ивановской области;

- Нормативными правовыми актами Ингарского сельского поселения.

Основной целью подпрограммы является повышение эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью, а также увеличение доходов бюджета Ингарского сельского поселения на основе эффективного управления муниципальным имуществом.

Управление муниципальной собственностью, прежде всего, должно быть нацелено на:

- повышение результативности и эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью;

- оптимизацию структуры муниципальной собственности, предназначенной для решения вопросов местного значения;

- эффективное использование имущества для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и решения задач развития Ингарского сельского поселения, в рамках действующего законодательства;

- максимизацию неналоговых доходов бюджета Ингарского сельского поселения на основе эффективного управления муниципальной собственностью. Формирование доходной части бюджета Ингарского сельского поселения от использования муниципального имущества: от сдачи в аренду муниципального имущества, от продажи имущества.

2. Механизм реализации: Порядок и условия финансирования реализации мероприятий Подпрограммы устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ивановской области, нормативными правовыми актами Ингарского сельского поселения.

3. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Ожидаемыми результатами реализации подпрограммы являются:

1. Вовлечение в хозяйственный оборот дополнительно объектов муниципальной собственности, находящихся в казне Ингарского сельского поселения, путем сдачи в аренду или на ином праве пользования.

2. Оптимизация состава имущества Ингарского сельского поселения путем:

- передачи на различные уровни собственности в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (федеральную, региональную и муниципальную собственность поселений);

- ликвидация неликвидных муниципальных унитарных предприятий;

- сокращение расходов на содержание непрофильного имущества.

Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации программы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование целевого индикатора (показателя) | Ед.изм. | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | количество объектов, на которые оформлена техническая документация для объектов муниципальной собственности в соответствующем году | Ед. | 1 | 0 | 0 |
| 2 | количество объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности Ингарского сельского поселения в соответствующем году | Ед. | 1 | 0 | 0 |

Достижение ожидаемых результатов реализации подпрограммы сопряжено с существенными экономическими рисками.

4. Мероприятия подпрограммы

Реализация подпрограммы предполагает выполнение следующих мероприятий:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  П/П | Наименование мероприятия | исполнитель | 2025  (руб.) | 2026  (руб.) | 2027  (руб.) |
|  | Подпрограмма всего |  | 10000,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Бюджет Ингарского сельского поселения |  | 10000,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Оформление, изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества | Администрация Ингарского сельского поселения | 5000,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Проведение оценки стоимости объектов недвижимого (движимого) имущества муниципальной собственности | 5000,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Приобретение недвижимого (движимого) имущества в муниципальную собственность | 0,00 | 0,00 | 0,00 |