**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИНГАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.08.2024г. № 61

Об утверждении муниципальной программы

«Использование и охрана земель, находящихся в муниципальной собственности Ингарского сельского поселения, на 2025-2027г.г.»

В соответствии со ст.11 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ, руководствуясь ч.3 ст.14, п.3, п.28 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Ингарского сельского поселения, постановлением администрации Ингарского сельского поселения Приволжского муниципального района от 07.05.2016 № 60 «О Порядке разработки и оценки эффективности муниципальных программ Ингарского сельского поселения Приволжского муниципального района » Администрация Ингарского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Использование и охрана земель, находящихся в муниципальной собственности Ингарского сельского поселения, на 2025-2027г.г.».

2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.

4. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде и разместить на официальном сайте Администрации Ингарского сельского поселения.

Глава Ингарского

сельского поселения О.С. Орлова

Приложение к постановлению

Администрации Ингарского

сельского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**Муниципальная программа**

**«Использование и охрана земель, находящихся в муниципальной собственности Ингарского сельского поселения, на 2025-2027г.г.»**

**Паспорт муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | «Использование и охрана земель, находящихся в муниципальной собственности Ингарского сельского поселения, на 2025-2027г.г.» |
| Срок реализации | 2025-2027г.г. |
| Администратор | Администрация Ингарского сельского поселения |
| Исполнители | Администрация Ингарского сельского поселения |
| Цели | повышение эффективности использования и охраны земель, находящихся в муниципальной собственности Ингарского сельского поселения |
| Задачи | обеспечение организации рационального использования и охраны земель, находящихся в муниципальной собственности Ингарского сельского поселения;  вовлечение в оборот новых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ингарского сельского поселения;  содействие в развитии сельскохозяйственного производства;  создание условий для развития малого и среднего предпринимательства |
| Объем ресурсного обеспечения | финансовое обеспечение мероприятий программы не предусмотрено;  в ходе реализации программы мероприятия и объемы их финансирования будут уточняться с учетом принятого бюджета Ингарского сельского поселения |
| Ожидаемые результаты  реализации | вовлечение в оборот неиспользуемых земель, находящихся в муниципальной собственности Ингарского сельского поселения;  использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ингарского сельского поселения, в соответствии с разрешенным использованием;  увеличение налогооблагаемой базы, поступлений в бюджет поселения от аренды земельных участков;  увеличение площадей обрабатываемых земель;  увеличение количества субъектов МСП на территории Ингарского сельского поселения |

**Анализ текущей ситуации в сфере реализации муниципальной программы**

Проблемы социально-экономического развития Ингарского сельского поселения тесно связаны с решением вопросов охраны и использования земель. Большая часть земель, находящихся в муниципальной собственности Ингарского сельского поселения, являются землями сельскохозяйственного назначения; среди них большую часть по площади составляют земельные участки для сельскохозяйственного производства, сформированные из невостребованных земельных долей прекративших свое существование колхозов, из них:

земельные участки, предоставленные в безвозмездное пользование лицам, ведущим личное подсобное хозяйство, индивидуальным предпринимателям, главам КФХ – 335,9 га с видом разрешенного пользования «для крестьянско-фермерского хозяйства»;

земельные участки, находящиеся в аренде, категория - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ИЖС – 0.4198 га;

земельный участок, находящийся в собственности Ингарского сельского поселения, категория - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ИЖС – 0,1 га.

Один земельный участок с видом разрешенного использования «для ИЖС» общей площадью 0,0599 га включены в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и гражданам, использующим специальный налоговый режим (решение Совета Ингарского сельского поселения от 02.10.2018 №22).

**Цели и задачи программы**

Исходя из полномочий органов местного самоуправления сельского поселения - ч.3 ст.14, п.3, п.28 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», в интересах укрепления экономики сельского поселения определены следующие цели и задачи программы:

**основная цель** - повышение эффективности использования и охраны земель, находящихся в муниципальной собственности Ингарского сельского поселения;

**задачи:**

- обеспечение организации рационального использования и охраны земель, находящихся в муниципальной собственности Ингарского сельского поселения;

- вовлечение в оборот новых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ингарского сельского поселения;

- содействие в развитии сельскохозяйственного производства;

- создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

**Сроки и этапы реализации программы**

Сроки реализации программы – 2025-2027 годы. Этапы реализации программы не предусмотрены.

**Ресурсное обеспечение программы**

Финансовое обеспечение мероприятий программы не предусмотрено; в ходе реализации программы мероприятия и объемы их финансирования будут уточняться с учетом возможностей бюджета поселения.

**Перечень основных мероприятий программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | наименование мероприятия | срок исполнения | исполнители |
| 1 | Разъяснение арендаторам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ингарского сельского поселения, земельного законодательства | по необходимости | Администрация сельского поселения |
| 2 | Мониторинг использования арендаторами земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ингарского сельского поселения | ежегодно | Администрация сельского поселения |
| 3 | Вовлечение пустующих и нерационально используемых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ингарского сельского поселения, в хозяйственный оборот (предоставление земельных участков) | 2025-2027гг | Администрация сельского поселения |
| 4 | Актуализация содержащихся в Реестре муниципального имущества Ингарского сельского поселения сведений о земельных участках | ежеквартально | Администрация сельского поселения |
| 5 | Оформление возникновения, изменения и прекращения прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ингарского сельского поселения | 2025-2027гг | Администрация сельского поселения |
| 6 | Обеспечение выполнения планового показателя поступления неналоговых доходов в бюджет сельского поселения за муниципальные земельные участки от аренды и продажи | ежеквартально | Администрация сельского поселения |
| 7 | Дополнение Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, земельными участками с/х назначения для К(Ф)Х с целью предоставления их субъектам МСП и самозанятым гражданам | на 1 ноября каждого года | Администрация сельского поселения |

**Ожидаемые результаты программы**

Реализация данной программы должна содействовать упорядочению землепользования, вовлечению в оборот новых земельных участков, повышению инвестиционной привлекательности Ингарского сельского поселения, росту экономики, более эффективному использованию и охране земель.

**Целевые индикаторы (показатели) реализации программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого индикатора и показателя | Ед.измерения | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | количество проведенных мероприятий по мониторингу использования арендаторами земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ингарского сельского поселения, совместно с разъяснениями земельного законодательства | ед. | 1 | 1 | 1 |
| 2 | количество земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот (предоставленных на различных видах права) | ед. | 1 | 1 | 1 |
| 3 | количество оформленных прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ингарского сельского поселения, в т.ч.:  возникновения, изменения и прекращения права | % | 100 | 100 | 100 |
| 4 | количество поступивших неналоговых доходов в бюджет сельского поселения за муниципальные земельные участки от аренды и продажи | % | 100 | 100 | 100 |
| 5 | количество земельных участков, включенных в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства | ед. | 1 | 1 | 1 |