|  |
| --- |
|  |
| **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН** |
| **Ингарского сельского поселения Приволжского района Ивановской области** |
|  |

|  |
| --- |
| ИП Шатров Р.Н.  Ярославль 2012 |

**Инв. № \_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация  Ингарского сельского поселения  Приволжского муниципального района  Ивановской области | Договор 2012 г. |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ИНГАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I**

**Обосновывающие материалы**

**проекта генерального плана Ингарского сельского поселения.**

**Часть I**

**Описание обоснований проекта генерального плана.**

Ответственный исполнитель Р.Н. Шатров

Ярославль 2012г.

**Состав проекта генерального плана Ингарского сельского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Обосновывающие материалы:** | |
| Том I. Обосновывающие материалы проекта генерального плана Ингарского сельского поселения.  Часть 1. Описание обоснований проекта генерального плана.  Часть 2. Карты (схемы) по обоснованию проекта генерального плана. | Инв.№ \_\_\_ (Н\С) |
| **Утверждаемые материалы:** | |
| Том II. Генеральный план Ингарского сельского поселения.  Часть 1. Положение о территориальном планировании.  Часть 2. Карты (схемы) территориального планирования. | Инв.№ \_\_\_ (Н\С) |

**Перечень графических материалов, разработанных в составе**

**генерального плана Ингарского сельского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Гриф секретности | Масштаб |
| Графические материалы, Генеральный план: | | | |
| 1. | Карта современного состояния территории.  Опорный план. | Н\С | 1:20000 |
| 2. | Карта ограничений использования территории. | Н\С | 1:20000 |
| 3. | Карта развития инженерно-транспортной  инфраструктуры. | Н\С | 1:20000 |
| 4. | Сводная карта развития территории.  Основной чертеж. | Н\С | 1:20000 |
|  | Схема административного деления Приволжского района Ивановской области | Н\С | б\м |
| 5. | Схема зонирования территории д.Толпыгино | Н\С | 1:2000 |
| 6. | Схема зонирования территории п.Ингарь | Н\С | 1:2000 |

Н\С - не секретно

**СОДЕРЖАНИЕ**

[ГЛАВА I 5](#_Toc335606984)

[ВВЕДЕНИЕ 5](#_Toc335606985)

[1.ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ИНГАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ. 7](#_Toc335606986)

[1.1. Экономико-географическое положение 7](#_Toc335606987)

[1.2. Анализ современного административно-территориального устройства сельского поселения. 7](#_Toc335606988)

[2. АНАЛИЗ ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА И ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ КАК УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ. 9](#_Toc335606989)

[2.1. Природные условия 9](#_Toc335606990)

[2.1.1. Климатические условия 9](#_Toc335606991)

[2.1.2. Геолого-геоморфологические условия. 10](#_Toc335606992)

[2.1.3. Гидрографическая характеристика и гидрологические условия 12](#_Toc335606993)

[2.2. Природо-ресурсный потенциал. 13](#_Toc335606994)

[3. ОЦЕНКА ПОТЕНЦИАЛА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 14](#_Toc335606995)

[3.1. Социально-демографичесческое развитие 14](#_Toc335606996)

[3.1.1. Демографический потенциал, прогноз, трудовые ресурсы и занятость 14](#_Toc335606997)

[3.1.2. Социальная инфраструктура 18](#_Toc335606998)

[3.2. Инженерная обеспеченность и ЖКХ 25](#_Toc335606999)

[3.2.1. Жилищный фонд 25](#_Toc335607000)

[3.2.2. Электроснабжение 26](#_Toc335607001)

[3.2.3. Газоснабжение 28](#_Toc335607002)

[3.2.4. Теплоснабжение 30](#_Toc335607003)

[3.2.5. Водоснабжение и Водоотведение. 30](#_Toc335607004)

[3.2.6. Связь 34](#_Toc335607005)

[3.3. Агроприродные ресурсы 35](#_Toc335607006)

[3.4. Лесные ресурсы 36](#_Toc335607007)

[3.5. Особо охраняемые природные территории 37](#_Toc335607008)

[3.6. Экологическая ситуация. 37](#_Toc335607009)

[3.6. Потенциал основных отраслей экономики. 38](#_Toc335607010)

[3.6.1. Развитие агропромышленного комплекса 39](#_Toc335607011)

[3.6.2. Развитие туристско-рекреационного комплекса 40](#_Toc335607012)

[3.7. Транспортная инфраструктура 41](#_Toc335607013)

[3.8. Культурное наследие 45](#_Toc335607014)

[3.9. Выводы анализа комплексного развития территории 47](#_Toc335607015)

[4. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 49](#_Toc335607016)

[4.1. Границы зон с особыми условиями использования территории 49](#_Toc335607017)

[4.1.1. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов 49](#_Toc335607018)

[4.1.2. Санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций 50](#_Toc335607019)

[4.1.3. Санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций 50](#_Toc335607020)

[4.1.4. Охранные зоны инженерных коммуникаций 50](#_Toc335607021)

[4.1.5. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы 50](#_Toc335607022)

[4.1.6. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения 50](#_Toc335607023)

[4.1.7. Зоны месторождений полезных ископаемых 51](#_Toc335607024)

[4.1.8. Особо охраняемые природные территории 51](#_Toc335607025)

[4.1.9. Территории объектов культурного наследия. 51](#_Toc335607026)

[5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 53](#_Toc335607027)

ГЛАВА I

ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта Генерального плана Ингарского сельского поселения велась Согласно договору. Площадь территории Ингарского сельского поселения - 18043га. Административным центром Ингарского сельского поселения Ивановской области является п. Ингарь.

Численность населения на 01.01.2011г.– 3315чел.

В состав территории сельского поселения входят 34 населенных пункта. Генеральный план Ингарского сельского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами**:**

1. Градостроительный кодекс РФ №190-Ф3 от 29.12.2004 г.;
2. Земельный кодекс РФ №136-Ф3 от 25.10.2001 г.;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной постановлением Госстроя России №150 от 29.10.2002 г. (зарегистрирована в Минюсте РФ 12.02.2003 г.);
5. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
6. Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
7. Положение о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных полосах (утверждено постановлением Правительства РФ от 23.11.1996 г.).
8. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
9. Закон Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в ивановской области».
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В составе проекта Генерального плана разработаны графические и текстовые материалы по обоснованию проекта, а также материалы утверждаемой части. Они характеризуют современное использование территории сельского поселения, благоприятность территории для капитального строительства по комплексу ограничений и инфраструктурной обеспеченности, проанализированы основные направления развития планировочной структуры и формирования систем расселения, а также перспективное функциональное зонирование территории сельского поселения и пространственное развитие с выделением зон активизации хозяйственной деятельности, инновационного развития.

Для разработки Генерального плана использовались топографическая основа масштаба 1:10000 и 1:2000 предоставленная отделом архитектуры и градостроительства Приволжского муниципального района Ивановской области.

Проект Генерального плана Ингарского сельского поселения Приволжского района Ивановской области разработан на следующие проектные периоды:

исходный год – 2012 г.;

- I этап – 5-7 лет (первая очередь);

- II этап – 10-15 лет (расчетный срок);

- III этап – 20-25 лет (перспектива).

1.ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ИНГАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

1.1. Экономико-географическое положение

Территория Ингарского сельского поселения расположена в западной части Приволжского района. На севере граничит с Костромской областью, на востоке с Плесским городским поселением и Новским сельским поселением, на юго-востоке с Рождественским сельским поселением, на юго-западе с Фурмановским районом, а также с Приволжским городским поселением окружая его почти по всей длине границы.

Площадь сельского поселения составляет 18043га., где находится 34 населенных пункта. Всего населения проживает 3315 человек.

Административным центром Ингарского сельского поселения является населенный пункт п.Ингарь, граничащий с г. Приволжск.

Почва на территории сельского поселения дерново-подзолистая, содержание гумуса низкое, местность расчленена ручьями и оврагами, протекают реки: Шача, Таха, Ингарь, Ульянка, Теза, Неданка, Хабаль, канал Волга-Уводь. Большое количество прудов, болот.

Основой экономической базы Ингарского сельского поселения является предприятия с\х отрасли. На территории Ингарского сельского поселения кроме сельскохозяйственных угодий находятся пойменные луга, кустарники.

Водопользование на хозяйственно-питьевые нужды осуществляется из подземного горизонта при помощи скважин и колодцев.

Из полезных ископаемых на территории Ингарского сельского поселения необходимо выделить месторождения песчано-гравийных смесей.

Значительная часть Ингарского сельского поселения покрыта лесами, небольшая плотность населения, отсутствие вредных экологически опасных производств создают предпосылки формирования экологически чистого района.

Особо привлекают природные ресурсы Ингарского сельского поселения: лесные массивы, разнообразие растений и животных, имеющиеся на территории сельского поселения реки.

Сегодня природу сельского поселения целесообразно использовать для лечебно-оздоровительных целей, отдыха, рыбной ловли.

1.2. Анализ современного административно-территориального устройства сельского поселения.

Важной задачей генерального плана является определение в установленном законом порядке границ муниципальных образований. В перспективном периоде неизбежно произойдут изменения границ и статуса муниципальных образований, связанные с изменением характера использования территории, системы расселения, развития транспортной инфраструктуры, в соответствии со ст.18 п.4 ГК РФ, ст. 11 N 131-ФЗ от 6.10.2003 г.

В основу муниципально-территориального деления Российской Федерации были положены географические критерии (пешеходная, транспортная доступность, существующие и планируемые границы населенных пунктов). Однако, как муниципальные и региональные власти признают, что в основу муниципально-территориального устройства должны были быть положены экономические (наличие финансов и имущества, достаточного для оказания муниципальных услуг) и организационные принципы (работоспособность системы управления, прежде всего – дееспособность органов местного самоуправления). Имеющий место фактический недоучет их в законодательстве приводит к появлению многочисленных нежизнеспособных населенных пунктов.

Сегодня имеется экономическая целесообразность в формировании территориально более крупных поселений, концентрации имеющихся у них финансовых возможностей, оптимизации штатной численности с усилением специализации сотрудников.

При установлении границ поселений Законами Ивановской области, органы государственной власти и местного самоуправления исходили из основных принципов определения границ территорий поселений: исторически сложившиеся земли населенных пунктов и прилегающие к ним земли общего пользования.

Статья 11 Федерального закона от 6.10.2003 №131-ФЗ определяет ряд требований к установлению границ муниципальных образований – сельских поселений, в том числе:

* по численности населения (не менее 1000 человек, однако, п. 8 части 1 указанной статьи, Законами субъекта РФ, при определенных условиях, допускается наделение статусом сельского поселения поселений с численностью менее 1000 человек);
* по пешеходной доступности до административного центра поселения из всех входящих в него населенных пунктов;
* иные требования.

Анализ административно-территориального устройства Ингарского сельского поселения в части соответствия требованиям ФЗ-131, показал:

1) в целом сельское поселение не разнится по площади с другими поселениями района.

2) Ингарское сельское поселение имеет численность населения более 1000 человек, тем самым соответствует рекомендуемой п.6. ст.11 ФЗ-131 численности населения сельских поселений.

3)Общая административная граница между поселениями, обеспечивает территориальную целостность сельского поселения.

4) Удобная транспортная и пешеходная (возможность добраться до административного центра сельского поселения и обратно в течение рабочего дня для жителей всех населенных пунктов) доступность территории сельского поселения.

2. АНАЛИЗ ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА И ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ КАК УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ.

2.1. Природные условия

2.1.1. Климатические условия

Территория Ингарского сельского поселения расположена в западной части Приволжского района. Учитывая небольшие размеры района, его компактность, климатические условия не имеют резких территориальных контрастов и не вызывают планировочных ограничений.

Согласно карты климатического районирования территории РФ для строительства поселение расположено во II В клима­тическом подрайоне, для которого характерен умеренно-конти­нентальный климат.

Зима - морозная с устойчивым снежным покровом, продол­жительность её с середины ноября до середины марта.

Весна - характеризуется неустойчивой погодой, возможностью возврата холодов. Это период быстрого роста среднесуточных температур.

Лето - умеренно жаркое с большим (более 50%) количест­вом ясных солнечных дней.

Осень - характеризуется понижением температур, увеличе­нием влажности, в сентябре наблюдаются заморозки.

Средняя годовая температура воздуха составляет 2,7°, Самый холодный месяц в году - январь со средней температурой воздуха - 11,8°, абсолютный минимум температуры воздуха достигает - 46°. Самый теплый месяц в году - июль со средней температурой +17,4°. Абсолютный максимум достигает +38°.

Продолжительность периода со средней суточной темпера­турой ^0°С составляет 160 дней. Период со средней суточной температурой воздуха составляет 217 дней. Расчетная температура для проектирования отопления равна — 28°. Зна­чительна продолжительность отопительного периода - 237дней. Средняя относительная влажность воздуха самого холодного ме­сяца составляет 84%, а наиболее жаркого - 56%.

Годовое количество атмосферных осадков 744 мм. Максималь­ное суточное количество осадков достигает 77 мм. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова 20.ноября, а разрушения - 12.апреля. Средняя высота снежного покрова 57 см. Глубина промерзания грунта достигает 1,6 м. Максимальная скорость ветра из средних скоростей ветра по румбам за январь 4,9 м/сек, а минимальная из средних скоростей по румбам за июль 2,8 м/сек.

**Данные повторяемости ветра по нап­равлениям, скорости ветра и штили.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Повторяемость направлений ветра (числитель) средняя скорость ветра по направлениям (знаменатель), м/с, повторяемость штилей, %** | | | | | | | | | |
| Направления месяцы | С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | 3 | СЗ | Штиль | |
| Январь | 8/4,2 | 7/3,7 | 9/3,3 | 13/4,4 | 20/4,9 | 21/4,6 | 12/4,8 | 10/4,1 | 4 | |
| Июль | 13/3,8 | 14/3,6 | 12/2,8 | 7/3,1 | 12/3 | 15/3,4 | 14/3,7 | 13/4 | 11 | |
|  | | | | | | | | | |

Ветровой режим территории складывается под воздействием общей циркуляции атмосферы, которая обуславливает преоблада­ние ветров западной четверти.

В теплую половину года устойчивость преобладающих ветров нарушается под воздействием отрога Азойского антициклона, появляются ветры северных составляющих. Число дней с ветром 15 м/сек составляет за год 12, а наиболее возможное число таких дней - 30. К неблагоприятным явлениям погоды относятся туманы, метели, грозы. В среднем за год отмечается 25 дней с туманом, в основном в холодную половину года (14 дней). Метели чаще бывают в январе - марте по 7 дней в месяц, а в среднем за год бывает 30 дней с метелью. Наиболее вероятны метели при восточных ветрах.

Повторяемость грозовых явлений составляет 27 дней за год с максимумом в июле месяце (8 дней). Требуется ветрозащита селитебных территорий и путей сообщения от снегозаносов при метелях и сильных ветрах зимой.

2.1.2. Геолого-геоморфологические условия.

**Рельеф.**

Рельеф спокойный, слабо всхолмленный и представляет рав­нину, расчлененную долинами рек и оврагами. В долинах рек выделяются поймы и надпойменные террасы. Поймы рек неширокие - 50-150м, на отдельных участках вообще отсутствуют. Поверхность надпойменных террас слабо волнистая с абсолютными отметками от 95.0 - 105 м до 110.0 - 115.0 м. Террасы изрезаны оврага­ми. Овраги действующие, глубокие. Длина оврагов 100-200 м, ширина по верху 30-100 м, по низу 10-20 м.

Водораздельные участки имеют слабо всхолмленную поверх­ность с абсолютными отметками 110-120 м.

**Геологическое строение.**

В тектоническом отношении территория поселения расположена в осевой части Московской синеклизы, в полосе развития верхнегорских отложений, сверху перекрытых четвер­тичными образованиями большой мощности 25-35 м. Наибольшее распространение имеют моренные отложения московского оледене­ния.

Верхнечетвертичные отложения представлены покровными суглинками, твердыми, мощностью 0,7 - 1,4 м. Среднечетвертичных отложения представлены моренными, озерно-ледниковыми и флювиогляциальными образованиями.

Моренные отложения - это суглинки коричневые, твердые, с гравием и галькой, мощностью 1,4 - 7,0 м. Озерно-ледниковые отложения - глина, полутвердая, мощностью 0,5 - 5,8 м, Флювиогляциальные отложения - песок, пылеватый средней плот­ности и плотный, влажный и водонасыщенный, мощностью 1,9 - 9,0 м. Общая мощность среднечетвертичных отложений 1,4 - 10,5 м.

Среднечетвертичные отложения представлены озерно-ледниковыми и моренными супесями и суглинками коричневого и темно-бурового цвета, пластичными и тугопластичными с прослоями и линзами песка с включениями гравия и гальки, мощностью 8,1 - 11,1 м, а также песком пылеватым, серовато-желтого цве­та, различной плотности, водонасыщенным, залегающим в виде линзы и прослоя, мощностью 0,5 - 0,6 м. Озерно-ледниковые отложения представлены суглинками серовато-коричневыми, заторфованными, мощностью 0,6 м.

Покровные отложения можно проследить по геологическим изысканиям, произведенным для площадки строительства школы (г.Приволжск) на 1296 мест в створе мостового перехода через р. Таху, В результате произведенных работ были вскрыты слои:

1 почвенно-растительный слой, мощностью до 0,4 м, ;

2 песок пылеватый, средней плотности, мощностью 1,7 м - - на левом берегу р. Тахи и песок гравелистый, средней плот­ности, мощностью 1,9 м - на правом берегу;

3 ниже песков до глубины 8,2 м - суглинок коричневый с гравием и галькой, полутвердый, с прослоями песка,

4 ниже суглинков - пески пылеватые, средней плотности и плотные.

Согласно геологическим изысканиям можно сделать вывод, что покровные образования сложены суглинками тугопластичными и полутвердыми, желтовато-бурыми, с прослоями песка, мягко- пластичного и прослоями гравия и гальки. Несущая способность грунтов 1,5 - 2,5 кгс/см2.

**Опасные физико-геологические процессы.**

На территории поселения имеют место следующие опасные физико-геологические процессы: заболачивание, эрозионные процессы, оврагообразование, оползни.

Эрозионные процессы, оврагообразование отмечаются по долинам крупных рек. Эрозии подвержены склоны холмов, сложенные рыхлыми породами под действием временных водотоков.

Интенсивный размыв приурочен к крутым излучинам рек, берега которых сложены легко размываемыми песчано-глинистыми отложениями.

Заболоченность приурочена к избыточно увлажненным участкам и зависит от уклона поверхности уровня залегания грунтовых вод, водопроницаемости покровных отложений.

Из физико-геологических процессов и явлений развито се­зонное промерзание грунта (нормативная глубина промерзания грунтов 1,97 м, максимальная глубина промерзания в малоснеж­ные, холодные зимы достигает 2,1м) и связанное с ним явление морозного пучения.

По степени морозной пучинистости все суглинки и глина относятся в сильно-пучинистым грунтам, пески пылеватые - к слабопучинистым грунтам ("Пособие по проектированию осно­ваний зданий и сооружений" к СНиП 2.02.01-83. Москва 1986г.) Нормативная глубина промерзания насыпных грунтов 2,39 м, глин и суглинков - 1,62 м, песков пылеватых 1,97 м (СНиП 2.02.01-83 п.2.27).

**Инженерно-строительные условия**

Инженерно-строительная оценка территории складывается из особенностей природных условий (геолого-геоморфологическое строение, гидрогеологические параметры водоносных горизонтов и комплексов, наличие и степень развития физико-геологических процессов и явлений), а также техногенных изменений геологической среды. На основании выше перечисленных оценочных параметров произведено районирование территории по инженерно-строительным условиям.

На основе анализа физико-геологических явлений, геолого-литологических и гидрогеологических условий выделены катего­рии территорий:

- благоприятные для строительства,

- неблагоприятные для строительства,

- особо неблагоприятные для строительства,

- не подлежащие градостроительному освоению.

Территории благоприятные для градостроительного освоения: это равнинные поверхности с уклонами до 5%, с уровнем залегания грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли, сложенные устойчивыми грунтами (песчано-гравийными отложениями, валунными суглинками, безвалунными и галечными песками и супесями, в т. ч. с покровом лессовидных суглинков). Осложняющими факторами служат локальные проявления эрозионных процессов и заболачивания.

Территории ограниченно благоприятные для градостроительного освоения:

- близкое залегание грунтовых вод, характерны процессы заболачивания, локального подтопления. Участки занимают довольно значительные площади районаи приурочены к плоским моренным равнинам. Грунты оснований представлены валунными суглинками, безвалунными песками, супесями, маломощным торфом;

- частично или полностью выработанные торфяники. Наиболее крупный массив находится на западе района.

Территории неблагоприятные для градостроительного освоения:

- болота с мощностью торфа более 0,5 – 1 м. Встречаются на всей территории района, наиболее крупные в западной и южной части;

- поймы и надпойменные террасы. Наиболее крупные долины рек Днепра, Вязьмы, Соли, Вопи. Грунты представлены песками, супесями, суглинками и глинами с прослоями торфа, на крутых склонах встречаются выходы коренных пород. Отмечается развитие процессов эрозии, оползнеобразования, заболачивания и подтопления.

Территории, не подлежащие градостроительному освоению.

В соответствии с законом «О недрах» – это территории залегания и добычи полезных ископаемых (как регионального, так и местного значения).

Использование территорий в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*, п.9.2\* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) и Закона РФ «О недрах»: « …застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки».

2.1.3. Гидрографическая характеристика и гидрологические условия

**Гидрогеологические условия.**

Подземные воды вскрыты двумя водоносными горизонтами. Верхний водоносный слой на глубине 3,0 - 3,5 м. Установление зафиксировано на глубине 1,5 - 3,5 м на абс.отм. 103,3 - 105,9 Водоносный горизонт приурочен к песчаным отложениям. Нижний водоносный горизонт, приуроченный к прослоям и линзам песка в моренных супесях и суглинках, вскрыт на глубине 7-8 м. Установление зафиксировано на глубине 6,5 м на абс.отм. 100,5-100,8 м. Горизонт спорадического распространения оба горизонта имеют между собой тесную гидравлическую связь. Инженерно-геологические условия на площадке благоприятны для образования "верховодки".

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации в грунт атмосферных осадков и поверхностных вод. Грунтовые воды к железобетону не агрессивны или слабоагрес­сивны. Агрессивность к свинцу и алюминию слабая, средняя, высокая. Хозяйственно-питьевое снабжение поселения осуществляется из артезианских скважин. Глубина скважин от 30 до 150 м. Эксплуатируется в основном подморенный водоносный горизонт, приуроченный к флювиогляциальным пескам, залегающих непосредственно на корен­ных породах и обнаруженный на глубине 20-40 м от дневной поверхности. Воды напорные. По химическому составу воды этого горизонта пресные, гидрокарбонатные, кальциево-магниевые, умеренно жесткие и жесткие, с повышенным содержанием железа.

**Поверхностные воды.**

Поселение имеет довольно густую речную сеть, которая полностью относится к бассейну р. Волга. Волга протекает в северной части района на протяжении более 18 км.

На территории поселения наиболее крупными является рр. Шача, Таха, Ингарь, Ульянка, Теза, Неданка, Хабаль, канал Волга-Уводь. По характеру водного режима река относится к типу равнинных с высоким весенним половодьем, относительно замедленным спадом и низкой летней и зимней меженью.

Весенний подъем начинается резко в конце марта - начале апреля, через неделю достигает наивысшего значения. Высота наивысшего уровня высоких вод постепенно увеличивается вниз по течению реки от 1,0-2,5 м в верхнем течении до 3,5 - 4,5 м в нижнем.

Спад половодья продолжается около месяца и заканчивается в середине мая. Устойчивая летняя межень почти ежегодно прерывается непродолжительными дождевыми паводками, наибольшая высота которых достигает 0,5-1 м в верховьях, 1,5 - 2 м в среднем течении и до 3 м в нижнем течении.

Сколько-нибудь заметных озер на территории поселения нет, что характерно для областей, не подвергавшихся Валдайскому оледенению. Небольшие озера (первые сотни метров в поперечнике) приурочены к некоторым болотным массивам. Имеются также более крупные (до 2 км длиной) запруды-водохранилища на небольших реках.

Все реки, протекающие по территории поселения, имеют сме­шанное питание. Осуществляется оно за счет таяния накоплен­ных за зиму запасов снега, летних и осенних дождей и грун­товых вод. Доля снегового питания составляет свыше 60% и определяет основной объем стока рек.

**Вывод**

Согласно карты климатического районирования территории РФ для строительства поселение расположено во II В клима­тическом подрайоне, для которого характерен умеренно-конти­нентальный климат. Рельеф спокойный, слабо всхолмленный. На территории поселения имеют место следующие опасные физико-геологические процессы: заболачивание, эрозионные процессы, оврагообразование, оползни. Поселение имеет густую речную сеть, представленную в основном небольшими реками. Крупнейшими реками являются рр. Шача, Таха, Ингарь, Ульянка, Теза, Неданка, Хабаль, канал Волга-Уводь. Крупных озер. Подземные воды вскрыты двумя водоносными горизонтами. Эксплуатируется в основном подморенный водоносный горизонт.

2.2. Природо-ресурсный потенциал.

На территории Ингарского сельского поселения имеется три месторождения полезных ископаемых, Васильевское, Толпыгинское и Приволжское. Все они относятся к категории кирпичных суглинков. Таким образом на территории поселения целесообразно строительство кирпичного завода или предприятия керамических изделий.

3. ОЦЕНКА ПОТЕНЦИАЛА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Социально-демографичесческое развитие

3.1.1. Демографический потенциал, прогноз, трудовые ресурсы и занятость

Приволжский район относится к числу Ивановских районов, которые в последние 15 лет теряли население за счет небольшого превышения смертности над рождаемостью. В течение расчетного срока Схемы территориального планирования в районе сохранятся существующие тенденции социально-демографического развития.

**Существующая демографическая ситуация**

На начало 2011 г. численность населения Ингарского сельского поселения Приволжского района составила 3315 чел. (12,5 % населения района), в том числе мужчин - 1551, женщин - 1768. Средняя плотность населения в поселении – 18,4 чел./км2. (за последние три года) наметилась положительная тенденция к приросту населения, скорость его составляет в среднем 0,5% в год.

Динамика численности населения:

2005 - 3270чел,

2010 - 3284чел,

2011 - 3315 чел,

2012 - 3320чел.(6 мес)

**Численность населения поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Единица измерения | 2009 | 2010 | 2011 |
|  | | |
| **Численность населения** |  | 3270 | 3284 | 3315 |
| Трудоспособное население | чел. | - | - | 1250 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ И МИГРАЦИОННЫЕ ПРОЦЕССЫ** | | | | | |
| **Показатель** | **Ед.измерения** | **Источник информации** | **2009** | **2010** | **2011** |
| Численность  постоянного  населения  (среднегодовая),  всего | Тыс.чел. | Администрация Ингарского СП | 3270 | 3284 | 3319 |
| в том числе:  городского  населения | Тыс.чел | То же |  |  |  |
| сельского населения | Тыс.чел | То же | 3270 | 3284 | 3319 |
| Плотность населения | чел. на 1 кв.км | То же | 18,4 | 18,4 | 18,4 |
| Численность населения по возрасту: | Тыс.чел | То же |  |  |  |
| - моложе трудоспособного | Тыс.чел | То же | 1417 | 1419 | 1403 |
| - трудоспособного | Тыс.чел | То же | 1193 | 1200 | 1250 |
| - старше  трудоспособного | Тыс.чел | То же | 660 | 665 | 662 |
| Число родившихся за год, всего | Чел. | То же | 36 | 24 | 41 |
| Число умерших за год, всего | Чел. | То же | 49 | 48 | 45 |
| Естественный прирост (+), убыль ( ) населения, всего | Чел. | То же | -13 | -24 | -4 |
| Число прибывших за год | Чел. | То же | 86 | 116 | 182 |
| Число выбывших за год | Чел. | То же | 85 | 102 | 112 |
| Миграционный прирост (убыль), всего | Чел. | То же | 1 | +14 | +31 |

Возрастная структура населения носит прогрессивный характер с выраженным численным преобладанием лиц молодых возрастов над пенсионных.

Список

населенных пунктов по администрации Ингарского сельского поселения с количеством населения и числом хозяйств на 01.01.2011 года.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Населенный пункт | К-во  нежилых домов | К-во жилых домов | Всего домов | К-ВО жителей |
| 1. | с.Ингарь | 5 | 91 | 96 | 1118 |
| 2. | д.Василево | 31 | 60 | 91 | 145 |
| 3. | д.Дудкино | 6 | 21 | 27 | 48 |
| 4. | с.Красинское | 43 | 47 | 90 | 121 |
| *5.* | *д.Ильицино* | *5* | *2* | *7* | *2* |
| *6.* | *Д.Андреевское* | *19* | *17* | *36* | *39* |
| 7. | д.Васильевское | 21 | 30 | 51 | 70 |
| *8.* | *д.Неданки* | *5* | *6* | *11* | *12* |
| 9. | д.Тарханово | 35 | 45 | 80 | 107 |
| 10. | Д.Колышино | 34 | 89 | 123 | 286 |
| 11. | д.Васькин-Поток | 17 | 59 | 76 | 144 |
| *12.* | *Д.Поддубиово* | *11* | *7* | *18* | *9* |
| 13. | Д.Рогачево | 24 | 23 | 47 | 60 |
| *14.* | *Д.Рылково* | *24* | *5* | *29* | *14* |
| *15.* | *Д.Борисково* | *8* | *15* | *23* | *45* |
| *16.* | *Д.Карбушево* | *16* | *3* | *19* | *10* |
| *17.* | *Д.Куделиха* | *6* | *0* | *6* | *0* |
| *18.* | *Д.Лещево* | *7* | *9* | *16* | *22* |
| *19.* | *д.Петровское* | *8* | *4* | *12* | *10* |
| *20.* | *Д.Русиха* | *7* | *3* | *10* | *4* |
| *21.* | *Д.Рыспаево* | *8* | *3* | *11* | *6* |
| *22.* | *Д.Ширяиха* | *23* | *14* | *37* | *38* |
| *23.* | *Д.Мелехово* | *0* | *3* | *3* | *27* |
| 24. | С.Толпыгино | 29 | 191 | 220 | 534 |
| *25.* | *Д.Сандырево* | *13* | *12* | *25* | *22* |
| *26.* | *Д.Столово* | *1* | *1* | *2* | *6* |
| *27.* | *С.Ивановское* | *17* | *10* | *27* | *30* |
| *28.* | *Д.Новинское* | *8* | *3* | *11* | *8* |
| *29.* | *Д.Барашово* | *15* | *17* | *32* | *40* |
| *30.* | *д.Данилково* | *7* | *18* | *25* | *44* |
| 31. | с.Кунестино | 15 | 64 | 79 | 191 |
| 32. | Д.М.Кунистино | 5 | 28 | 33 | 89 |
| *33.* | *Д.Неверово* | *1* | *0* | *1* | *0* |
| *34.* | *Д.Стафилово* | *1* | *9* | *10* | *18* |
|  | ИТОГО | 475 | 909 | 1384 | 3319 |

В поселении **8** структурообразующих населенных пунктов с численностью более 100чел. Из 34 существующих *23* населенных пункта имеет население менее 50 чел, такие населенные пункты считаются не перспективными.

**Вывод**

Демографическая ситуацию в Ингарском сельском поселении можно считать стабильной. На протяжении последних лет наблюдается небольшой прирост населения за счет миграций. Поэтому в целом имеются предпосылки для старения населения. Важным вопросом социально-демографического развития является задача достижения нулевой убыли населения путем снижения смертности и стимулирования рождаемости.

**Прогноз численности населения**

Прогноз численности населения Приволжского района сделан на основе выполненных расчетов предположительной численности населения до 2030 года. Данный вариант прогноза основан на сохранении демографических тенденций последних лет.

**Прогноз численности и структуры постоянного населения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2020 год** | | | | |
|  | Моложе трудоспо-собного возраста | Трудоспо-собного возраста | Старше трудоспо-собного возраста | ВСЕГО |
| Ингарское | 1400 | 1300 | 650 | 3350 |
| **2030 год** | | | | |
|  | Моложе трудоспо-собного возраста | Трудоспо-собного возраста | Старше трудоспо-собного возраста | ВСЕГО |
| Ингарское | 1450 | 1350 | 650 | 3450 |

**Трудовые ресурсы и занятость**

На начало 2012 г. в трудоспособном возрасте находилось 1250 жителей Ингарского сельского поселения.

Прогнозируемая численность трудовых ресурсов связана не только с численностью населения, но и с общими для страны в целом тенденциями. Важной задачей является создание в новых рабочих мест, что способствовало бы закреплению в поселении молодежи и трудоспособного населения. Появление новых рабочих мест может быть связано с дальнейшим развитием профилирующих отраслей, в первую очередь деревообрабатывающего производства, а также лесного и сельского хозяйства, сферы транспорта и связи. Доля занятых в промышленности, торговле и обслуживании может увеличиться в связи с развитием малого и среднего бизнеса.

3.1.2. Социальная инфраструктура

Развитие сети социальной инфраструктуры направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения комплексами социально-гарантированных объектов образования, воспитания, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы.

Пунктами концентрации при размещении учреждений социальной инфраструктуры, оказывающих услуги межпоселенного уровня, являются районный центр г. Приволжск, выполняющий функции общерайонного центра социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также отдельные центры сельских поселений.

Большинство сельских населенных пунктов по численности населения имеют менее 500 жителей. Поэтому их потребности не находят отражения в нормативных документах. Вместе с тем, согласно пп. 5.3 и 5.4\* СНиП 2.07.01-89\*, на группу сельских населенных пунктов можно предусматривать достаточно широкий перечень объектов обслуживания. Норматив доступности поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин. (с использованием транспорта).

**Дошкольное, общее основное и среднее образование**

**Дошкольное образование.**

На территории Ингарского сельского поселения находится два детских сада.

Обеспеченность детей местами в дошкольных учреждениях по СНиП 2.07.01-89\* должна составлять 85% детей от численности соответствующей возрастной группы. В реальности услуги дошкольных учреждений в сельской местности менее востребованы из-за особенностей сельского образа жизни и необходимости доставки детей в эти учреждения и обратно домой.

**Перечень дошкольных учреждений поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес | Количест во мест | Численно  сть учащихся 2009-2010 | Численно  сть учащихся 2010-2011 | Численно  сть учащихся 2011-2012 | Год постройки | Процент износа |
| 1 | МКДОУ детский сад "Колосок" | с.Ингарь  ул.Спортивная 15 | 280 | 75 | 74 | 90 | 1992 | 37 |
| 1 | МКОУ  Красинская  ООШ | с.Красинское д.106 | 192 | 47 | 43 | 42 | 1988 | 36 |

При фактической демографической ситуации, а также с учетом долгосрочного прогноза численности населения в Ингарском сельском поселении строительства детского сада не требуется.

**Общее основное и среднее образование.**

На территории Ингарского сельского поселения находится 1 основная общеобразовательная школа .

**Перечень школных учреждений поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес | Количест во мест | Численно  сть учащихся 2009-2010 | Численно  сть учащихся 2010-2011 | Численно  сть учащихся 2011-2012 | Год постройки | Процент износа |
| 1. | МКОУ  Толпыгинская ООШ | 1 здание - с. Толпыгино ул.Центральная 8 | 120 | 40 | 38 | 35 | 1928  1958 (реконстр) | 100 |
|  |  | 2 здание - с.Толпыгино ул.Пригородная 5 | 90 | 26 | 30 | 28 | 1986 | 50 |

Общая численность населения в возрасте от 0 до 17 лет включительно на начало 2011 года составила 1400 человек. В соответствии со СНиП 2.07.01-89\* необходим 100% охват детей неполным средним образованием (девятилетняя основная общеобразовательная школа) и 75% охват детей в старших классах (10 и 11 классы). Такой норматив установлен в связи с тем, что учащиеся старших классов могут получать образование в дневных общеобразовательных школах, колледжах, а также в учреждениях начального профессионального образования или вечерней школе.

**Вывод**

В настоящее время количество учреждений общего основного и среднего образования в поселении не достаточно, и наблюдается значительный недостаток мест в школах. Обусловлено это близостью крупных населенных пунктов к г. Приволжск, а также организованна доставка учащихся в учреждения образования г. Приволжска и из отдаленных населенных пунктов поселения. При фактической демографической ситуации, а также с учетом долгосрочного прогноза численности населения в Ингарском сельском поселении строительства школ не потребуется. В существующих учебных и дошкольных заведениях необходимо проведение капитального ремонта.

**Обоснование проектных предложений.**

**Дошкольное, дополнительное, общее основное и среднее образование.**

Расчет проектной емкости учреждений образования на первую очередь (2020 г.) и на расчетный срок (2030 г.)

**Расчет перспективной потребности в учреждениях образования**

**в сельской местности**

**по СНиП 2.07.01-89\* и СНиП II-60-75\*\***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Территория | Детские дошкольные учреждения, мест | | | Общеобразовательные учреждения, мест | | |
| 2011 г. | 2020 г. | 2030 г. | 2011 г. | 2020 г. | 2030 г. |
|  | | | | | | |
| Ингарское | 472 | 450 | 460 | 210 | 1000 | 1100 |

В настоящее время необходимо расширения сети образовательных учреждений:

1) Поскольку все учреждения дополнительного образования в районе располагаются в районном центре, то необходимо ввести программы дополнительного образования детей в школах Рождественского сельского поселения в виде кружков, секций на базе этих школ.

2) Необходимо строительство пришкольной спортплощадки.

Эти мероприятия требуют детальной корректировки в соответствующих программах с учетом всего комплекса влияющих на принятие решения факторов (текущее и перспективное техническое состояние объектов, степень их благоустроенности и т.п.).

**Профессиональное образование**

В настоящее время учреждений профессионального образования в Ингарском сельском поселении нет. Дальнейшее образование жители могут получить в г.Приволжске или других городах области.

**Здравоохранение**

По состоянию на 2011 год в Ингарском сельском поселении работает 5 фельшерско - акушерских пункта (ФАП). Населению Ингарского сельского поселения оказывают медицинскую помощь 5 фельдшерско-акушерских пунктов (с.Ингарь, с.Толпыгино, с.Красинское, с.Кунестино, д.Васильевское), где работают 6 специалистов-медиков. Также население Ингарского сельского поселения обслуживает Приволжская центральная районная больница.

В целях улучшения обеспечения сельского населения лекарствами, получена лицензия на осуществление фармацевтической деятельности. В настоящее время осуществляется торговля лекарственными препаратами в ФАПах поселения.

**Перечень учреждений здравоохранения в 2012 г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование, номер и тип организации** | **Местонахождение** | **Численность врачей / среднего мед. персонала** | **Число коек/ пос. в смену** | **Износ зданий, %** |
| 1. | ФАП | с.Ингарь ул.Спортивная д. 15 | 2 | 30 | 30 |
| 2. | ФАП | с. Толпыгино ул.Восточная д.5-3 | 1 | 24 | 70 |
| 3. | ФАП | с.Красинское д. 106 | 1 | 20 | 30 |
| 4. | ФАП | д.Васильевское д. 53 | 1 | 14 | 100 |
| 5. | ФАП | с.Кунестино д.73 | 1 | 15 | 87,9 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели деятельности учреждений здравоохранения** | | | | | |
| **Показатель** | **ед.измерения** | **Источник информаци**  **и** | **2009** | **2010** | **2011** |
| Число фельдшерско-  акушерских пунктов  (ФАП) | ед. |  | 5 | 5 | 5 |
| Численность врачей | Чел. |  | **6** | **6** | 6 |
| обеспеченностъ врачами (в расчете на 10 тыс. чел.населения) | Чел. |  | **2** | **2** | 2 |
| Численность среднего медицинского персонала | Чел. |  | **6** | **6** | 6 |

**Вывод**

Наличие пяти фельдшерско-акушерских пунктов считать достаточным при данном количестве жителей поселения.

**Обоснование проектных предложений**

Крайне необходимым для поселения является повышение уровня качества оказания медицинских услуг населению.

Сокращение сети ФАП не предусматривается, поскольку в поселении велика доля населения в возрасте старше трудоспособного, обращаемость которого за первичной медицинской помощью существенно выше, чем в других возрастных группах. Для этой возрастной группы особенно важна близость медицинских учреждений к месту жительства. Сокращение сети медучреждений первичного звена также не отвечает основной тенденции в развитии здравоохранения, которая связана с расширением ранней диагностической и профилактической помощи населению в целях сокращения необходимости в дорогостоящем стационарном лечении пациентов с запущенными стадиями болезней.

В процессе эксплуатации необходим своевременный капитальный ремонт или замена зданий ФАПов, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии.

Конкретизация необходимого объема медицинской помощи населению по ее видам в соответствии с региональными и местными потребностями является сферой компетенции Департамента здравоохранения Ивановской области.

**Социальная защита населения**

По данным на 2011 год в Ингарском сельском поселении учреждения социальной защиты населения - отсутствуют. На перспективу строительство новых объектов не планируется.

**Культурно-досуговая деятельность и спорт**

Одной из главных задач культурно-просветительской деятельности является организация досуга, что в свою очередь является одним из факторов, определяющих качество жизни населения. Наличие в полном объеме услуг данной сферы может быть дополнительным стимулом для закрепления населения на территории, и в первую очередь, молодежи.

На территории Ингарского сельского поселения находится два дома культуры, один Культурно-досуговый центр и три библиотеки.

«Социальные нормативы и нормы», одобренные распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р "О Социальных нормативах и нормах", предполагают для населенных пунктов людностью до 500 жителей наличие 100-150 зрительских мест в клубах и учреждениях клубного типа, от 500 до 1000 человек – 150-200 мест, от 1000 до 3000 – 150 мест на тысячу жителей, от 3000 до 10000 – 100 мест на тысячу жителей.

**Перечень клубных учреждений культуры в 2012 г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название учреждения** | **Адрес** | **Количество мест / площадь, м2** | **Персонал** |
| **1.** | сдк | с. Толпыгино ул.Просторная д.З | 132/406 | 2 |
| **2** | сдк | с.Кунестино 70 | 29/98 | 2 |
| **5.** | Кул ьтурно-досуговый центр | с.Ингарь  ул.Спортивная 15 | 20/110 | 2 |

Культурную деятельность осуществляет Муниципальное учреждение «Клубно-библиотечное объединение», которое включает в себя 2 Дома культуры в с.Толпыгино и с.Кунестино и 3 библиотеки. В учреждениях работают: 12 любительских объединения и 12 кружков. В них занимаются 329 человек, из них в возрасте до 14 лет -184 человека. В 7 коллективах самодеятельного народного творчества занимаются 78 человек. На территории поселения традиционно проводятся культурно-массовые мероприятия: Новый год, Рождество, День Святого Валентина, 23 февраля, 8 марта, День юмора, День Победы, День защиты детей, День села, День знаний, День матери и пр Всего за 9 месяцев года проведено 300 культурно-досуговых мероприятий, которые посетили 3 964 человек. С целью поддержки материально - технической базы проводятся мероприятия на платной основе. В библиотеках постоянно обновляется библиотечный фонд, производится подпись на периодические издания. В 2011 году библиотеки были оснащены компьютерной техникой. В 2012 году планируется подключение к Интернету.

**Библиотечная сеть** представлена тремя библиотеками.

Библиотечный фонд составляет около 32000 книг .

По СНиП 2.07.01-89\* норматив обеспеченности библиотечным фондом для сельских населенных пунктов и их групп людностью от 1000 до 2000 человек составляет 6-7,5 тыс. единиц хранения на тысячу населения, от 2000 до 5000 чел. – 5-6 тыс. единиц хранения на тысячу населения.

В поселении фактическое количество единиц хранения превышает нормативное значение.

**Перечень библиотек в 2012 году**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название учреждения** | **Адрес** | **Количество мест / площадь, м2** | **Персонал** |
| **1.** | Ингарская сельская библиотека | с.Ингарь  ул.Спортивная 15 | 10/24 | 1 |
| **2.** | Кунестинская сельская библиотека | с.Кунестино 71 | 12/70 | 1 |
| **3.** | Толпы гинская сельская библиотека | с.Толпыгино ул.Просторная д.З | 6/39 | 1 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели деятельности организаций культуры и искусства** | | | | | | |
| **Показатель** | **ед.измерения** | **Источник информации** | **2008** | **2009** | **2010** | **2011** |
| Число общедоступных (публичных) библиотек, всего | ед. | Администрация | 4 | 4 | 3 | 3 |
| Фонд общедоступных (публичных) библиотек | Тыс.экз. | -//- | 31,5 | 31,7 | 31,9 | 32,0 |
| Число пользователей общедоступных (публичных) библиотек | Чел. | -//- | 1212 | 1184 | 1215 | 1206 |
| Число организаций культурно-досугового типа, всего | ед. | -//- | 2 | 2 | 2 | 2 |
| В них мест | мест | -//- | 164 | 164 | 164 | 164 |

В Ингарском сельском поселении высокая обеспеченность населения услугами учреждений клубного типа (50% от норматива).

**Вывод**

В поселении нормативные показатели обеспеченности населения услугами клубных учреждений культуры нижее нормативного значения. Обеспеченность библиотечными фондами превышает нормативный показатель.

***Обоснование проектных предложений***

Расчеты перспективной потребности, в учреждениях клубного типа, проведенные в соответствии с «Социальными нормативами и нормами», показывают, что до конца расчетного срока в сельском поселении необходимо увеличение ёмкости учреждений культуры.

**Расчет перспективной потребности в учреждениях культуры**

**в сельской местности**

**по Социальным нормативам и нормам и по СНиП 2.07.01-89**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Территория | Клубы или учреждения клубного типа, мест | | | Общедоступные библиотеки, фонд, тыс. экз. | | |
| 2011 г. | 2020 г. | 2030 г. | 2011 г. | 2020 г. | 2030 г. |
| Ингарское | 164 | 330 | 340 | 32 | 18 | 18 |

Число мест в клубах Ингарского сельского поселения в соответствии с нормативами не достаточно. Но, ввиду развития частной развлекательной индустрии, в настоящее время реальная потребность в муниципальных учреждениях культуры ниже нормативного значения. Также необходимо учесть близость г.Приволжска с его клубной инфраструктурой. Поэтому строительство новых клубных учреждений на уровне проекта генерального плана поселения не предлагается.

Фонды библиотечных учреждений в сельской местности являются достаточными на весь расчетный срок действия генерального плана. Необходим капитальный ремонт или строительство новых зданий домов культуры и библиотек, находящихся в неудовлетворительном состоянии. Как альтернатива возможно использование свободных площадей в зданиях школ под библиотеки.

**Спорт**

В с.Ингарь продолжает действовать хоккейная плошадка, на которой в зимнее время года занимается около 500 человек, создана хоккейная команда, которая принимает активное участие в районных, межпоселенческих соревнованиях.

**Обоснование проектных предложений**

Норматив обеспеченности спортивными залами в Методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры составляет 3,5 тыс. кв. м на 10000 населения, плоскостными сооружениями – 19,5 тыс. кв. м на 10000 населения.

При любом варианте расчета перспективной потребности населения в учреждениях спорта на расчетный срок действия генерального плана необходимо строительство новых общедоступных спортзалов, плоскостных сооружений.

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования в сельской местности предлагается объединять со спортивными объектами образовательных школ, что обеспечит более равномерное использование этих сооружений в течение года и позволит сократить общую потребность в их мощности. Однако необходимо создание условий для более полного использования населением школьных спортзалов и плоскостных сооружений, их техническое переоснащение.

**Вывод**

В поселении необходимо строительство двух спортплощадок в селах Толпыгино и Кунестино. Также планируется строительство нового ФОКа, но расчитан он на посетителей из г.Приволжска.

**Торговля, услуги и общественное питание**

Работа в этом секторе экономики направлена на создание условий для развития малого и среднего предпринимательства путем координации действий администрации Ингарского сельского поселения и администрации Приволжского муниципального района, общественных организаций, предпринимателей.

Большинство малых предприятий осуществляет свою деятельность в розничной торговле.

Согласно СНиП 2.07.01-89\* норматив обеспеченности магазинами составляет 280 кв. м на 1000 населения для городских поселений и 300 кв. м на 1000 населения для сельских поселений. Норматив обеспеченности услугами предприятий общественного питания для городской и сельской местности составляет 40 мест на 1000 чел.

На территории Ингарского сельского поселения находится 6 торговых объектов Райпо, магазины ИП Красавина, ИП Торогов. На территории поселения развивается малое предпринимательство, которое представлено швейным цехом «Березка», цех по производству пленки ООО «Унипак», цех по изготовлению металлических дверей «Яковлевский мастер». В с. Ингарь имеется парикмахерская, кабинет УЗИ.

Приоритетными направлениями развития малого предпринимательства в Ингарском сельском поселении в прогнозируемом периоде будут являться:

-создание и поддержка предприятий малого и среднего бизнеса;

-развитие средств связи,

-бытовых услуг населения;

-развитие кадрового потенциала.

**Обоснование проектных предложений**

Согласно любому варианту расчета перспективной потребности в услугах объектов торговли на расчетный срок потребуется расширение сети магазинов в сельской местности.

Согласно СНиП 2.07.01.89\* норматив обеспеченности торговой площадью рыночных комплексов составляет 24-40 кв.м. на тысячу населения. С учетом специфики социально-экономической ситуации в поселении реальная потребность населения в услугах сети объектов общественного питания существенно снижена, поэтому развитие этого вида деятельности объективно затруднено. Рост емкости предприятий общественного питания для обеспечения потребностей местных жителей предполагается за счет частного бизнеса (сетевые магазины, развитие малого предпринимательства и т.д.).

3.2. Инженерная обеспеченность и ЖКХ

3.2.1. Жилищный фонд

**Жилой фонд муниципального образования** на 01.01.2011г. составляет 32 191,94 кв.м общей площади. На территории поселения расположено 30 многоквартирных домов, из них 19 домов обслуживается ООО «Приволжское МПО ЖКХ», 1 МКД с 01.01.2011 года самостоятельно ведет хозяйственную деятельность. В 5 домах выбран способ управления ТСЖ.

Перечень организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги в Ингарском сельском поселении: ООО «Приволжское ЛПО ЖКХ», МУП «Приволжское ТЭП», МУП «Приволжское МПО ЖКХ», ЗАО «Приволжская городская строительная компания».

В сфере жилищно-коммунального хозяйства основным направлением является обеспечение устойчивого и бесперебойного функционирования всех систем жизнеобеспечения жилищного фонда, объектов социально- культурной сферы, а также устранение необоснованного расходования ресурсов всех видов.

В поселении разработана комплексная муниципальная целевая программа «Энергосбережение в Ингарском сельском поселении Приволжского муниципального района Ивановской области на 2011-2012 гг.». В рамках данной программы решаются вопросы эффективного использования электрической энергии, в этой связи собственники жилых помещений устанавливают 2-х тарифные приборы учета, администрацией используются энергосберегающие лампы уличного освещения.

В 2010 году завершен 2 этап первой адресной программы Ивановской области, предусматривающий поэтапный переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета потребления таких ресурсов на 2009 - 2012 гг. В 2010 году было установлено 4 общедомовых узла учета на теплоснабжение и 7 приборов учета на холодное водоснабжение. В 2011 году планируется установить 2 прибора учета на теплоснабжение.

90% населенных пунктов Ингарского сельского поселения газифицированы. В 2010 году на территории поселения была реконструирована газораспределительная станция в д.Борисково, мощность которой позволит обеспечить «голубым топливом» жителей всего Приволжского района. В 2011 году жители 23 домовладений в д. Ширяиха и д.Лещево были газифицированы.

**Обоснование проектных предложений**

В соответствии с федеральным законом от 6.10.2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросы планирования застройки территории отнесены к вопросам местного значения поселения..

В послании Президента Федеральному Собранию РФ от 26 апреля 2007 г. в качестве нормального уровня нового жилищного строительства предложен 1 м2 на человека в год (т.е. международная норма годового объема строительства жилья на человека). Такие объемы строительства характерны для развитых стран мира. Однако, задача достижения показателя «ввод 1 м2 на человека в год» для Приволжкого района означает многократное увеличение ежегодных объемов нового жилищного строительства. Поэтому, исходя из тенденций ввода жилья за последние года, максимальный вариант расчета объемов нового жилищного строительства предполагает достижение к концу расчетного срока половины от этой нормы.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Перечень объектов, планируемых к строительству** | | | |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **Состояние работ** |
| 1 | 18-ти квартирный жилой дом | п.Ингарь | планируется строительство |
| 2 | 18-ти квартирный жилой дом | п.Ингарь | планируется строительство |

По состоянию на 2012 г. в границах населенных пунктов поселения значительные территории используются в качестве пастбищ, сенокосов или не используются, следовательно, эти территории можно использовать в целях жилищного строительства. Новое жилищное строительство в основном будет представлено усадебной застройкой. Часть прироста жилищного фонда будет формироваться путем расширения уже существующих индивидуальных домов, что не требует выделения новых земельных участков. Также, следует иметь в виду, наличие на территории поселения части существующей жилой застройки расположенной за территорией населенных пунктов. В связи с этим первостепенной задачей администрации сельского поселения является проведение работы по включению данных территорий в земли населенных пунктов.

3.2.2. Электроснабжение

Система электроснабжения Приволжского района включает в себя систему электроснабжения г. Приволжска, г. Плеса и Приволжского района.

Энергоснабжение Ингарского сельского поселения рассматривается как неотъемлемая часть системы электроснабжения Приволжского района.

Энергоснабжение Приволжского района представлено генерирующими мощностями ОАО «Ивэнерго», обеспечивающими бесперебойное снабжение электроэнергией всех потребителей – промышленных, сельских и бытовых. Энергосистема осуществляет централизованное электроснабжение на всей территории Приволжского района, в нее входит теплоэлектростанции, высоковольтные линии и трансформаторные подстанции системы ОАО «Ивэнерго».

Объекты электроснабжения **Приволжского района.**

Электроснабжение потребителей Приволжского района осуществляется через 6 подстанции 110кВ/35-6-10: г. Плес, г. Приволжск, с. Пеньки, д. Карбушево, с. Новое, с. Рождествено.

Общая протяженность ВЛ 6/10кВ по территории района составляет 220 км, ВЛ 0,4кВ – 186 км. Данные о протяженности по территории поселения - отсутствуют.

Распределительные сети ВЛ 6/10кВ и ВЛ 0,4кВ, отходящие от подстанций до распределительных пунктов ТП 6-10/4кВ, образуют электротехническую сеть, через которую электроэнергия доставляется потребителям Приволжского района.

Общее количество ТП 6-10/0,4кВ в сельской местности составляет 165 шт.

Перспектива – реконструкция существующих сетей:

- ВЛ 6-10кВ – 95 % в железобетонном исполнении;

- ВЛ 0,4 – 50 % деревянные опоры.

В настоящее время электрооборудование распределительных сетей и понижающих трансформаторных подстанций Приволжского района загружено даже в осенне-зимний период менее чем на 40% от номинальной мощности, установленного на подстанциях оборудования. Таким образом, распределительные электрические сети способны довести до потребителя в два с половиной раза большее количество электроэнергии. Дефицитных в этом смысле поселений на территории района нет. Дефицит может возникнуть лишь при недостаточном производстве электрической энергии на генерирующих станциях или при преднамеренном ограничении ее подачи в район от генерирующих станций.

Существующие в настоящее время чисто технические возможности электроснабжения позволяют успешно функционировать и развиваться хозяйственному комплексу района и его отдельным отраслям. Однако тарифная политика сегодняшнего дня оказывается для многих потребителей серьезной проблемой. Многие хозяйствующие субъекты по району за последние годы перестали существовать, обанкротились, сократили свое производство и электропотребление, отказались от электроснабжения многих своих ранее действовавших и необходимых объектов. По этой причине более десятков километров распределительных сетей 10 кВ и 0,4 кВ по району оказались ненужными, были демонтированы или даже просто разворованы «охотниками» за цветными металлами. При возобновлении деятельности предприятий, хозяйств, отраслей электрические сети готовы к увеличению потребления электрической энергии по району в 2-3 раза без увеличения мощности существующих трансформаторов на подстанциях Приволжского района.

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев коридоры воздушных ЛЭП вносят планировочное ограничение в виде охранных зон, не подлежащих застройки.

В границах Ингарского сельского поселения Приволжского района планировочными ограничениями являются охранные зоны воздушных линий электропередачи напряжением 10,35,110,220, 500 кВТ проходящих по рассматриваемой территории.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи составляют: 220кВ – 25м,110кВ – 20м, 35кВ – 15м и 10кВ -10м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении.

Оборудование электроподстанций энергосистемы и распределительных сетей с многолетним сроком эксплуатации физически и морально устарело и для дальнейшей работы требуется его реконструкция и модернизация.

Первостепенной задачей для всех коммунальных служб, объектов здравоохранения, водоснабжения, теплоснабжения, хозяйствующих объектов должно быть принятие мер по повышению надежности электроснабжения объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями. Все крупные котельные Приволжского района необходимо обеспечить двусторонним электроснабжением от независимых источников питания. Это касается также объектов водоснабжения и здравоохранения, объектов соцкультбыта, крупных объектов агропромышленного комплекса.

Второе перспективное направление — это электробезопасность электроустановок. Необходимо в населенных пунктах менять металлические трансформаторные подстанции на более безопасные и надежные в плане электроснабжения, закрытые ТП. Прикосновение, даже случайное, к металлическому корпусу КТП может стать смертельно опасным для людей и домашних животных в случае повреждения элементов внутри КТП. Тоже можно сказать и о воздушных линиях электропередач. Электрические сети должны стать максимально безопасными для окружающих.

***Обоснование проектных предложений***

Электроснабжение потребителей Ингарского сельского поселения Приволжского района на перспективу будет осуществляться от системы ОАО «Ивэнерго».

В связи с износом оборудования существующих подстанций 10\0,4кВ поселения необходима их поэтапная модернизация.

Для повышения надёжности электроснабжения существующих и обеспечения электроэнергией новых потребителей Ингарского сельского поселения предусматривается проведение следующих мероприятий:

*Реконструкция:*

**-** существующих сетей напряжением 10-0,4кВ и подстанций 10\0,4кВ.

**-** В целях  повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4-10 кВ при воздействии стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий в районе самонесущий изолированный провод (СИП).

3.2.3. Газоснабжение

Газоснабжение района осуществляется на базе использования природного и сжиженного газа.

По территории поселения проходят магистральные и межпоселковые газопроводы, располагаются головные сооружения - газораспределительные станции.

Направления использования газа:

-хозяйственно-бытовые нужды населения (приготовление пищи и бытовой горячей воды)

-технологические потребности промышленности

-энергоноситель для теплоисточников (в т. ч. для автономных источников коттеджного строительства)

Газоснабжение Ингарского сельского поселения рассматривается как неотъемлемая часть системы газоснабжения Приволжского района.

Основные мероприятия газоснабжения:

-наращивание темпов газификации, расширение газовых сетей и систем газораспределения, обеспечивающих увеличение поставок природного газа;

-строительство, реконструкция межпоселковых и поселковых газораспределительных сетей;

-повышение надежности и безопасности газоснабжения.

Газоснабжение потребителей Приволжского района осуществляется на базе природного газа, который по магистральному газопроводу подается на газораспределительную станцию ГРС г. Приволжск(д.Борисково Ингарское СП).

На территории Приволжского района газифицировано 26 населенных пунктов. Построено межпоселковых газопроводов высокого давления I категории – 34,32 км, II категории – 3,740 км, от которых запитано 16 газорегуляторных пункта, 33 шкафных газорегуляторных пункта. Распределительные сети – 198,96 км, в том числе межпоселковые – 55,5 км, газопроводы - вводы – 50,62 км. 90% населенных пунктов Ингарского сельского поселения газифицированы. В 2010 году на территории поселения была реконструирована газораспределительная станция в д.Борисково, мощность которой позволит обеспечить «голубым топливом» жителей всего Приволжского района. В 2011 году жители 23 домовладений в д. Ширяиха и д.Лещево были газифицированы.

От ГРС газ по распределительным сетям поступает в населенные пункты района. В газораспределительных пунктах (ГРП) давление газа снижается до 0,3 МПа для газификации котельных и промпредприятий. На индивидуально-бытовые, хозяйственные нужды и местное отопление давление газа снижается до 0,003 МПа.

Газорегуляторные пункты предназначены для снижения давления газа и поддержания его на заданном уровне.

Настоящим проектом предусматривается использование существующих газорегуляторных пунктов, а также дополнительная установка ГРП шкафного типа во вновь газифицируемых населенных пунктах.

Существующая система газоснабжения четырех, трех и двух ступенчатая. Распределение газа осуществляется по газопроводам четырех давлений: высокого I категории – 1,2 МПа, высокого II категории – 0,6 МПа, среднего – 0,3 МПа, низкого – 0,005 МПа.

Эксплуатация газового хозяйства района осуществляет филиал ОАО «Приволжскрайгаз».

В целях повышения безопасности газораспределительных сетей необходимо своевременно проводить диагностику газопроводов и оборудования ГРП, ГРПШ, отключающих устройств и другие мероприятия, обеспечивающие надежную и безопасную работу всей системы газоснабжения. Диагностирование газопроводов проводится по истечении срока службы в целях определения технического состояния газопроводов и установления ресурса его дальнейшей эксплуатации.

Досрочное диагностирование газопроводов назначается в случаях аварий, вызванных коррозийными разрушениями стальных газопроводов, а также разрывом сварных стыков.

Существующая сеть газопроводов имеет свою систему отключающих устройств. На вновь сооружаемых участках газопроводов отключающие устройства устанавливаются в соответствии с требованиями СНиП 42‑01-2002 «Газораспределительные системы»:

- на входе и выходе у ГРП и ГРПШ;

- для отключения отдельных участков газопровода с целью обеспечения безопасности и надежности газоснабжения.

Газораспределительная сеть высокого давления предусмотрена подземной прокладкой.

ГРП и ГРПШ, которые предусмотрены для снижения давления газа, являются надземными сооружениями, они оборудованы линиями редуцирования.

**Обоснование проектных предложений**

Газоснабжение Приволжского района, а также и Ингарского сельского поселения на базе природного газа осуществляется в соответствии с решениями Схемы газоснабжения, разработанной ОАО «Газпром» «Промгаз» и утвержденной Администрацией Ивановской области.

Перечень строительства газопроводов и сроки их строительства определен ОАО «Промгаз» согласно с разрабатываемой программой газификации Ивановской области в том, числе Приволжского района.

Дальнейшее развитие системы газоснабжения возможно при выполнении следующих мероприятий:

* ускорение обустройства сетями газоснабжения сельских населенных пунктов (обеспеченность инженерной инфраструктурой отстает в сельской местности) с целью реализации (в составе Приоритетных национальных проектов) проекта развития агропромышленного комплекса
* обеспечение безопасной эксплуатации (техническое диагностирование газопроводов и ГРП, внедрение автоматики и телемеханики);
* использование когенерационных установок (мини-ТЭЦ) для совместной выработки тепла и электроэнергии, работающих на газовом топливе в местах целесообразного их применения;

3.2.4. Теплоснабжение

В Ингарском сельском поселении теплоснабжение осуществляется от котельных, а также индивидуальных автономных источников теплоты.

В общем обеспечении сельского поселения, топливно-энергетическим ресурсами преобладает доля природного газа.

Состояние теплового хозяйства сельского поселения оценивается как удовлетворительное. Социально-значимые объекты отапливаются котельными (ДК, школы, здание администрации, многоквартирные жилые дома и т.д.). Частный сектор для целей теплоснабжения, горячего водоснабжения имеет индивидуальные источники.

***Обоснование проектных предложений***

***Мероприятия***

- Мероприятия перспективного развития источников теплоснабжения в сельском поселении должны быть направлены на реконструкцию источников теплоснабжения с использованием энергосберегающего оборудования;

- Развитие системы теплоснабжения на основе использования природного газа.

- При развитии жилой застройки в частном секторе – устройство индивидуальных источников тепла;

- Внедрение энергосберегающих технологий (приборы коммерческого учета тепловой энергии и др.);

3.2.5. Водоснабжение и Водоотведение.

На территории муниципального образования для водоснабжения района используются подземные артезианские скважины, а также шахтные колодцы.

Подземные воды отличаются достаточно высоким содержанием окислов железа и жесткостью.

**Характеристика сетей водоснабжения**

Паспорт на артскважину - в наличии.

**Характеристики артезианских скважин**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местораспо­ложение источника водоснаб­жения | Характеристика скважин | | | | | | | | |
| Год ввода в эксплуатацию | Глубина, м | Сведения о насосе | | Проектируемы  й дебет, мЗ/сут. | Среднесуточн ый водоотбор, мЗ | Качество воды ,отклонения от СанПиН | Цель водопотребления | Износ % |
| марка | Глуоина установки м |
| 1 | с.Толпыгино № 55463/1 | 1983 | 120 | ЭЦВ  6-10-110 | 45 | 242 |  |  | ХПЦ | 100 |
|  | № 55464/2 | 1983 | 120 | эцв  6-10-110 | 45 | 216 |  |  | ХПЦ | 100 |
|  | №2/3 | 1969 | 53 | эцв  5-6,3-80 | 45 | 168 |  |  | ХПЦ | 62 |
| 3 | С.Красинское | 2005 | 45 | эцв  4-2,5-80 | 25 | 216 | 4,9 |  |  |  |
| 10 | п. Ингарь №3 | 1982 | 110 | эцв 6-10-110 | 55 | 173 | 103,9 |  |  | 100 |
|  | №7 | 1990 | 120 | эцв 6-10-110 | 35 | 285 | 50,4 |  |  | 100 |
|  | № 10 | 1992 | 120 | эцв 6-10-110 | 55 | 311 | 109,9 |  |  | 100 |
|  | № 11 | 1992 | 120 | эцв 6-10-110 | 55 | 285 | 104,7 |  |  | 96 |
| 11 | д.Тарханово | 1967 | 120 | эцв 6-10-110 | 45 | 130 | 5,6 |  |  |  |
| 12 | с.Красинское | 1979 | 120 | эцв 6-10-110 | 25 | 225 | 10,3 |  |  | 97 |
| 13 | Ул.  Техническая | 1967 | 102 | эцв 6-10-110 | 45 | 173 | 16,3 |  |  | 100 |
| 14 | Ул.  Ташкентская | 1980 | 120 | эцв 6-8-110 | 50 | 230 | 43,5 |  |  | 40 |

**Характеристика водонапорных башен**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **% п/н** | **Место расположения** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Высота, м** | **Емкость,мЗ** | **материал** | **Износ, о/о** |
| **5** | п. Ингарь | 1984 | 32 | 80 | Сталь | 96 |
|  | резервуар | 1988 |  | 347-РЧВ | Сталь | 82 |
|  | ул. Техническая | , i960 | 14 | 14 | Сталь | 100 |
| **6** | с. Толпыгино |  |  | 30  30  по 250 | Сталь | 7,5  100  80 |
|  | резервуар 2шт | 2003 | 15  15 | Сталь сталь |
|  | д. Тарханово | 1985 | 14 | 17 | сталь | 100 |
| **8** | с. Красинское |  | 20 | 25 | Сталь | 100 |
| **9** | ст. Красинская  (резервуар) |  |  | 0,9 | Сталь | 92 |

Водонапорные башни в количестве 13 штук с емкостями баков от 14 м3 до 80 м3 установлены и действуют в 10 населенных пунктах, из них в п. Ингарь, с. Толпыгино, с. Горки-Чириковы по 2 башни. 8 из 13 башен (61,5%) имеют 100%-ый износ. В с. Новое, п. Ингарь, с. Толпыгино имеются резервуары чистой воды.

**Характеристика водопроводных сетей**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Место нахождения**  **сетей** | **Диаметр, мм** | **Протяжен­ность, п.м.** | **Колодцев , шт.** | **Водораз­борных колонок, шт.** | **Пожар**  **ных гидра­нтов, шт.** | **Износ i**  **% |** |
| 1 | с. Толпыгино | 50 | 3000 | 43 | 5 | 3 | 100 |
|  |  | 32 | 1100 |  |  |  |
|  |  | 100 | 1000 |  |  |  |
| 2 | п. Ингарь | 164 | 690 | 38 |  |  | 100 |
|  |  | 100 | 2850 |  |  |  |
|  |  | 57 | 1850 |  |  |  |
| 3 | д. Тарханово | 60 | 700 | 5 |  |  | 100 |
|  |  | 30 | 300 |  |  |  |
| 4 | с. Красинское | 60 | 1500 | 10 | 5 |  | 100 |
| 5 | ст. Красинская | 100 | 650 | 1 | 1 |  | 100 |
|  | Итого |  | 46155 | 361 | 50 | 209 |  |

**Характеристика насосных станций 2-го подъема**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **%** | **Место** | **Год ввода** | **Насосное оборудование** | | | | **Износ** |
| **п/н** | **расположение** | **в эксплуа­тацию** | **Марка насоса** | **Производи тельность, мощность** | **Рабочие, шт.** | **Резервные, шт.** | **%** |
| 1 | с. Толпыгино | 1982 | К-65 -50- 160  К 100-80- 160 | 25 мЗ/ч 7,5 кВт/ч  100 мЗ/ч 15 кВт/ч | 1 | 1 |  |
| 2 | п. Ингарь | 1980 | КМ 50/45  КМ 50/45 | 50мЗ/ч  18 кВт/ч  50мЗ/ч  18 кВт/ч | 1 | 1 | 33 |

Насосные станции 2-го подъема в п. Ингарь, с. Толпыгино оборудованы рабочими и резервными насосами, а также приборами учета.

**Характеристика канализационных сетей**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Место нахождения сетей** | **Диаметр, мм** | **Протяженность п.м.** | **Количество колодцев, шт.** | **Износ, %** |
| **2** | с. Толпыгино | 200 | 600 | 96 |  |
|  |  | 150 | 1100 |  |  |
|  |  | 100 | 700 |  |  |
| **3** | п. Ингарь | 100 | 2450 | 105 | 82 |
|  |  | 219 | 4540 |  |  |

Общая протяженность канализационных сетей диаметром 89-219 мм составляет 34133 п.м., количество колодцев - 934 шт., средний износ канализационных сетей и сооружений на них-51%.

**Характеристика оборудования КНС**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **% п/п** | **Место расположения** | **Год ввода в**  **эксплуата цию** | **Насосное оборудование** | | | | Износ  % |
| Марка  насоса | Производи­тельность,  м3/ч/ мощность кВт/ч | Рабочие, шт. | Резервные, шт. |
| **1** | с. Толпыгино | 2006 | СД 32/40 СД 32/40 | 25/5,5  25 | 1 | 1 |  |
| **5** | п. Ингарь | 1980  1982 | 3 Кб  ЗК6 | 30/4,5  30 | 1 | 1 | 33 |

На балансе Предприятия находятся 5 канализационных насосных станций (КНС). В с. Толпыгино в КНС установлены насосы рабочий и резервный типа СД 32/40»б» производительностью 25 м /ч. которые полностью обеспечивают перекачку поступающих стоков на очистные сооружения канализации (ОСК).

В п. Ингарь находятся в эксплуатации 2 КНС. Стоки из многоквартирных домов поступают в КНС №2 самотеком. Из КНС №2 насосом ЗК6 перекачиваются в КНС №1, из которой насосом ЗК6 подаются на ОСК ОАО «Яковлевский льнокомбинат».

Установленные насосы ЗК6 обеспечивают перекачку требуемого количества. Сточные воды жилфонда ул. Технической г. Приволжска в объеме 16,3 м /сут (0,7 м /час) сбрасываются в отстойник, из которого насосом «Иртыш» 30ПФ-023 перекачиваются на ОСК Яковлевского льнокомбината. Технические данные этого насоса Предприятием не представлены.

Учет стоков, перекачиваемых КНС, осуществляется расчетным методом. Средний износ оборудования КНС - 46%.

**Характеристики очистных сооружений**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование сооружений** | | **Коли­чество, шт.** | | **В**  **рабо**  **-те,**  **шт.** | | **В**  **резер­ве**  **шт.** | | **Характеристика, оборудование, п роизводительность** | | **Коли­чество шт.** | | **В рабо­те шт.** | | **В**  **резер­ве, шт.** | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | |
| с. Толпыгино, производительность - 200 мЗ \* | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | КНС | | 1 | | 1 | | - | | Размер 2,8x2,3x4 м, материал - бетон.  Насос СД 32/40В, 25 мЗ/час | | 2 | | 1 | | 1 | |
| 2 | | Компактная установка КУ- 200 | | 1 | | 1 | | - | | Размер 6 хб хЗ м, материал- металл  Компрессор 1Г22-80- 2В | | 1 | |  | |  | |
| 3 | | Контактный резервуар | | 1 | | 1 | | - | | Размер 3,5x2,5x2,5 м, материал - бетон | |  | |  | |  | |
| 4 | | Биопруд | | 1 | | 1 | | - | | Размер 50x20x1,2м,  основание  естественное | | 1 | |  | |  | |
| 5 | | Иловые площадки | | 2 | | 2 | | - | | Размер 1 площадки 6x6x1,3 м, основание искусственное с дренажом | | 2 | |  | |  | |
| \* - очистные сооружения (ОС) проходят капитальный ремонт. | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**Обоснование проектных предложений**

В целях обеспечения поселения достаточной гарантированной системой водоснабжения, а также, учитывая значительный износ водопроводных сетей и необходимостью реконструкции водозаборных узлов, предлагаются следующие мероприятия:

- в населенных пунктах, где существуют системы водоснабжения, предусмотреть их развитие, включая реконструкцию водозаборов, водопроводных сетей, обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений.

**Вывод**

В течении срока действия генерального плана строительство централизованных канализационных систем и очистных сооружений в населенных пунктах поселения не планируется ввиду высоких затрат на строительство.

Для канализования общественных зданий поселения предлагается использовать существующие сети и индивидуальные системы канализации выгребные ямы, с применением септиков для улучшения распада отходов, и фильтров, например угольных, для доочистки загрязнений во избежание попадания отходов жизнедеятельности (при сбросе на грунт) в водные и иные объекты поселения. Для этого на рынке предлагается множество решений по устройству индивидуальных канализационных систем "в сборе", что значительно сокращает время и трудозатраты на строительство.

3.2.6. Связь

Создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав Приволжского района, услугами связи является одной из приоритетных задач органов местного самоуправления и относится в вопросу местного значения поселений.

Услуги связи населению Ингарского сельского поселения оказывает ОАО «РосТелеком» и операторы сотовой связи «Билайн», «МТС», «Мегафон». В качестве «пилотного» проекта в 2011 году компанией «Ростелеком» в с.Ингарь была проложена оптоволоконная связь, АТС переведена в цифровой формат, которая позволит жителям пользоваться высокоскоростным Интернетом и более качественной связью. В 2012 году оптоволоконной связью планируется обеспечить жителей с.Толпыгино, запланировано строительство цифровой АТС.

В поселении работают 4 отделения связи «Почта России» в с.Ингарь, с.Толпыгино, с.Кунестино, с.Красинское.

Основными задачами территориального планирования в области связи является создание условий для обеспечения населения услугами связи.

Сеть телефонной связи общего пользования предназначена для оказания услуг электросвязи любому пользователю на территории РФ.

Сеть связи общего пользования представляет собой комплекс взаимодействующих сетей электросвязи, в том числе сети связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания.

Перспективным является строительство волоконно-оптической линии связи на участке Иваново-Кострома в границах Приволжского района.

ВОЛС могут быть любой емкости волокон и позволяют выделять волокна на промежуточные населенные пункты. Это экономично в строительстве и эксплуатации объектов связи при создании мультисервисной сети.

**Обоснование проектных предложений**

Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, теле и радиовещания на территории района должны стать:

- развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, особенно в сельской местности, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;

- развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов Internet для населения на основе автоматизированной сети связи области;

- повышение доступности и надежности связи путем повышения емкости сети и конкурентноспособности разных операторов;

- увеличение количества программ теле и радиовещания, подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 году в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах района.

3.3. Агроприродные ресурсы

**Почвы**

На территории поселения почвенный покров характеризуется значительной неоднородностью, обусловленной ландшафтным разнообразием, пестротой почвообразующих пород и дифференциацией рельефа. Основным зональным генетическим типом почв являются дерново-подзолистые почвы. На дерново-подзолистых почвах преимущественно размещается пашня.

Дерново-подзолистые почвы имеют невысокое плодородие. Для них характерно наличие высокой кислотности, низкое содержание подвижных форм элементов питания азота, фосфора, калия, гумуса. Их плодородие меняется в зависимости от степени оподзоленности. По степени оподзоленности дерново-подзолистые почвы подразделяются на слабо, средне и сильно подзолистые.

На лугопастбищных угодьях преимущественно распространены дерново-сильноподзолистые, дерново-подзолистые глееватые, аллювиальные пойменные и болотные почвы.

Дерново-подзолистые глееватые почвы встречаются на территории участками по всему району. Эти почвы сформировались в условиях избыточного увлажнения на пониженных элементах рельефа или слабо выровненных плоских участках.

Дерново-карбонатные почвы занимают крайне малую часть. Эти почвы распространены на территории района мелкими участками на повышенных местах. Это лучшие по плодородию почвы.

Болотные почвы района представлены в основном торфяными и торфянистыми почвами низинных верховых и переходных болот. Аллювиальные пойменные почвы сформировались в поймах рек. Они имеют довольно высокое плодородие и считаются одними из лучших почв района. В центральной части поймы в пониженных местах встречаются дерново-глееватые аллювиальные почвы. Их используют в основном под кормовые угодья.

Дерново-оподзоленные аллювиальные почвы распространены на поймах высокого уровня, которые редко затопляются паводковыми водами. Эти почвы бедны питательными веществами.

**Растительность**

Ивановская область располагается в пределах зоны смешанных лесов. Растительность Приволжского района в части Ингарского поселения представлена лесами, лугами, болотами, водной растительностью, посевами культурных растений.

Коренные хвойные и широколиственные леса вырублены на значительной территории района и вместо них произрастают быстрорастущие береза, осина и ольха серая, формирующие соответствующие типы леса вторичных производных лесов. Среди них леса сложного, черничникового и травяного типа часто имеют хорошо развитый еловый подрост, что является благоприятным условием смены их на коренные типы леса.

Флора лугов на территории района разнообразна. Наиболее распространенными семействами луговой растительности являются: злаковые, сложноцветные, осоковые, розоцветные, бобовые, лютиковые, норичниковые, губоцветные и др. (всего около 50 семейств). Во флоре лугов преобладают многолетние виды, составляющие более 80 % от общего количества видов.

**Вывод**

Климат умеренно континентальный с умеренно теплым и влажным летом, умеренно холодной зимой. Здесь можно успешно возделывать основные сельскохозяйственные культуры и развивать животноводство.

На территории поселения среди всего разнообразия почв наиболее распространены дерново-подзолистые почвы, имеющие невысокий уровень плодородия. На большей части территории почвы пахотных земель переувлажнены и требуют проведения мелиоративных мероприятий.

Кормовые угодья на территории района представлены низкопродуктивными суходольными лугами. Наиболее ценная в кормовом отношении растительность произрастает на культурных и пойменных лугах.

3.4. Лесные ресурсы

По лесорастительному районированию территория Ингарского сельского поселения относится к зоне хвойно-широколиственных лесов.

С принятием Лесного кодекса РФ (04.12.2006 г. № 200–Ф3) бывшие федеральные и сельские леса переходят в управление субъектам РФ. В Приволжском районе управление лесами производит Фурмановское лесничество с функциями охраны, управления, а также контроля за деятельностью всех организаций на вверенной ему территории.

Территория Ингарского сельского поселения относится к Фурмановскому лесничеству.

Леса лесничества относятся к защитным и эксплуатационным. Эксплуатационные леса подлежат промышленному освоению, защитные используются в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, что это использование совместимо с их целевым назначением и выполняемыми ими полезными функциями.

Большая часть земель относится к лесным, на нелесные земли приходится менее 5%, они в основном представлены болотами, дорогами и просеками. Велика площадь также прочих нелесных земель. Среди лесных земель преобладают покрытые лесом. Среди них наибольшую долю занимают насаждения естественного происхождения. Площадь непокрытых лесом земель не велика, они представлены в основном несомкнувшимися лесными культурами и прогалинами.

**Вывод**

Территория поселения находится в зоне хвойно-широколиственных лесов. Леса относятся к защитным и эксплуатационным типам.

3.5. Особо охраняемые природные территории

На территория Ингарского сельского поселения ООПТ не числится.

3.6. Экологическая ситуация.

**Состояние атмосферного воздуха**

Атмосферный воздух является одним из важнейших факторов среды обитания человека. На состояние атмосферного воздуха оказывают влияние выбросы от стационарных и передвижных источников загрязнения.

Объемы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в последние годы стабильно растут. Выбросы поступают от котельных. Данные о выбросах загрязняющих веществ от автотранспорта отсутствуют.

Контроль за состоянием атмосферного воздуха в Приволжском районе не осуществляется.

**Состояние и использование водных объектов**

В поселении осуществляется контроль качества воды на водозаборах и в водопроводной сети. Отмечаются превышения по железу и сульфатам (до 1,5 ПДК). Это связано с отсутствием процесса обезжелезивания воды забираемой из подземных источников. Качество воды в шахтных колодцах неудовлетворительное. Более 40% проб в районе не отвечают санитарно-гигиеническим требованиям.

Также отсутствуют источники водоснабжения, имеющие разработанные проекты 2 и 3 поясов зон санитарной охраны (ЗСО).

**Отходы производства и потребления**

На территории поселения имеется 1 объект размещения ТБО.

Севернее д.Сандырево администрацией Приволжского района планируется организовать полигон ТБО для обеспечения нужд всех поселений района.

На территории поселения имеется 1 скотомогильник (биометрическая яма). Организован в 1980-1990-е гг. Санитарное состояние удовлетворительное. Захоронение животных, павших от сибирской язвы, в них не производилось.

Ингарское сельское поселение характеризуется сравнительно низким уровнем антропогенного воздействия на окружающую среду. На его территории отсутствуют промышленные предприятия, представляющие повышенную экологическую опасность. Одной из экологических проблем района является недостаточная степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты.

**Обоснование проектных предложений**

У большинства промышленных и сельскохозяйственных предприятий, кладбищ, скотомогильников поселения отсутствуют утвержденные проекты санитарно-защитных зон. Необходима их разработка и организация СЗЗ в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с выносом в случае необходимости объектов, размещение которых в санитарно-защитных зонах запрещается. Для всех новых промышленных предприятий и иных объектов также необходима разработка проектов санитарно-защитных зон.

Одной из важнейших природоохранных задач является сокращение негативного воздействия на водные объекты, а также обеспечение населения питьевой водой, соответствующей нормативным требованиям.

В целях предотвращения потенциального загрязнения поверхностных и подземных вод следует провести установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, с недопущением в них деятельности, противоречащей требованиям Водного кодекса.

Так как большинство источников питьевого водоснабжения не имеет проектов зон санитарной охраны, необходимо осуществить их разработку и провести их обустройство.

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод следует произвести тампонирование неработающих водозаборных скважин.

В части касающейся санитарной очистки территории необходимы следующие мероприятия:

- разработка генеральной схемы очистки территории сельских поселений;

- организация регулярного вывоза мусора, прежде всего с территорий сельских населенных пунктов;

- скотомогильники должны быть приведены в соответствие с требованиями ветеринарно-санитарных правил.

Экологическая обстановка на территории Ингарского сельского поселения в целом удовлетворительная.

3.7. Потенциал основных отраслей экономики.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ИНГАРСКОМ** **СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ** | | | | |
| № п/п | Наименование организации | Местонахождение | Форма собственности | Виды выпускаемой |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| 1 | ООО "Альянс" | с.Ингарь ул.Спортивная 16 | индивидуальная | производство сельхозпродукции |
| 2 | ИП Торопов C.H. | с.Ингарь  пер.Спортивный 11 | индивидуальная | торговая деятельность |
| 3 | ООО "ЛЕКОН" | с.Ингарь  пер.Спортивный 9 | индивидуальная | медицинские услуги (кабинет УЗИ) |
| 4 | ООО "Прима" | с.Ингарь ул.Спортивная 19 | индивидуальная | швейное производство |
| 5 | ОАО ПКФ "УНИПАК" | с.Ингарь | индивидуальная | производство полиэтиленовой пленки |
| 6 | ОАО "Яковлевский мастер" | с.Ингарь ул.Спортивная 1 | индивидуальная | изготовление металлических конструкций |
| 7. | МУП "Волжский" | с.Ингарь ул.Спортивная 16 | муниципальная | производство сельхозпродукции |
| 8. | МУП "Рассвет" | с.Толпыгино ул.Восточная 9 | муниципальная | производство сел ьхозпродук ци и |
| 9. | КФХ Смирнов С.М. | д.Кунистино Малое д.32 | индивидуальная | производство сельхозпродукции |
| 10. | Приволжское районное потребительское общество | с.Ингарь  пер.Спортивный д.12; д.Василево 99; д.Васильевское 56; с.Толпыгино ул.Просторная д.; с.Кунестино л | кооператив | торговая деятельность |
| 11. | ИП Штольц И.А. | с.Толпыгино  ул.Центральная д. 19 | индивидуальная | торговая деятельность |
| 12 | КФХ Капустин A.H. | д.Кунистино Малое д.24 | индивидуальная | производство сельхозпродукции |
| 13. | Склад швейного производства | с.Ингарь  пер.Спортивный 9 | индивидуальная | - |

3.7.1. Развитие агропромышленного комплекса

На территории Ингарского сельского поселения находятся 4 сельскохозяйственных предприятия: МУП «Волжский», МУП «Рассвет», ИП КФХ Смирнов С.М. и ОАО «Альянс». Приоритетными направлениями в развитии агропромышленного комплекса является растениеводство и выращивание овощей. За 9 месяцев 2011 года было произведено: 1037.00 тонн зерна, что на 15 % меньше, чем в 2010 году, 4080,00 тонн овощей, что на 26 % больше чем в 2010 году. Предприятия частично обновили автопарк. При поддержке «Россельхозбанка» была приобретена новая сельскохозяйственная техника в МУП «Рассвет» - 1 ед., ОАО «Альянс» 5 ед. Проводятся ремонтные работы в производственных помещениях.

Сельское хозяйство – важная отрасль экономики поселения. Основное производственное сельскохозяйственное направление – молочно-мясное животноводство, а также производство зерна на фураж, возделывание овощей, картофеля и кормов для животноводства. В структуре товарной продукции животноводство занимает около 80 %.

Вопрос развития сельскохозяйственного производства является одной из самых приоритетных задач. В связи с этим, сельскохозяйственная деятельность фокусировалась на следующих направлениях, которые выделены как приоритетные в национальном проекте по развитию агропромышленного комплекса:

- Ускоренное развитие животноводства;

- Стимулирование развития малых форм в АПК;

- Обеспечение доступным жильем молодых специалистов на селе.

Ведущей отраслью сельскохозяйственного производства является животноводство. Отрасль растениеводства в сельскохозяйственном производстве района в основном направлена на обеспечение отрасли животноводства кормами.

Стимулирование притока инвестиций в сельское хозяйство поселения является одной из приоритетных задач генерального плана.

Основные приоритеты развития агропромышленного комплекса:

1. Ускоренное развитие эффективного животноводства и производство молока.

2. Создание и развитие фермерских хозяйств по выращиванию сельскохозяйственной продукции в поселении.

3. Обеспечение доступным жильем молодых семей и молодых специалистов на селе.

4. Приобретение новых сельхозмашин, внедрение ресурсосберегающих технологий при производстве сельхозкультур.

5. Модернизация, реконструкция животноводческих помещений.

***Обоснование проектных предложений***

Сельскохозяйственную специализацию Ингарского сельского поселения Приволжского района, учитывая его природно-климатические и экономические условия, целесообразно ориентировать на развитие молочно-мясного животноводства. Отрасль растениеводства должна специализироваться на производстве зерна на фураж, кормовых культур, возделывании картофеля, овощей.

Одним из основных показателей эффективного земледелия является максимальное использование пашни под посевы (до 80-85 %).

Посевные площади занимают около 40,5 % пашни, что свидетельствует о низкой эффективности ее использования. В структуре посевных площадей следует увеличить площади под зерновыми культурами, под картофелем, овощными культурами.

Сельское хозяйство должно быть ориентировано не только на обеспечение населения продуктами местного производства, но и на вывоз их за пределы поселения и района.

**Вывод**

Сельское хозяйство в поселении является одной из важнейших отраслей экономики.

В целом, сельское хозяйство поселения находится в неудовлетворительном состоянии. Основными причинами такой ситуации являются: финансовая неустойчивость отрасли, что связано с нестабильностью рынка сельскохозяйственной продукции; отсутствие притока инвестиций в отрасль; низкие темпы модернизации отрасли; низкое плодородие почв, дороговизна удобрений, нехватка кадров и ряд других проблем.

В Ингарском сельском поселении необходимо повысить эффективность использования пахотных земель и рационально использовать сельскохозяйственные земли согласно их назначению (положению Федерального закона от 21.07.2005 г. № 111-ФЗ).

Для увеличения урожайности сельскохозяйственных культур и повышения продуктивности в животноводстве следует применять в сельском хозяйстве современные перспективные технологии.

С целью увеличения ассортимента сельскохозяйственной продукции и повышения его качества необходимо модернизировать и осуществить строительство предприятий по переработке сельскохозяйственного сырья, дикорастущих ягод и растений.

3.7.2. Развитие туристско-рекреационного комплекса

Просторы Приволжского района дают широкие возможности для развития рекреационного туризма.

Культурное наследие поселения в основном представлено памятниками архитектуры, и включает в себя 6 памятников.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **памятника** | **Год** | **Адрес** | **Тех.**  **состояние** | **Примечание** |
| ***Ингарское СП*** | | | | | |
| **1** | Церковь Введенья  (Введенская) | нач. 19в. | Ингарское с/п с.Андреевское | не действ., разруш. 70% |  |
| **2** | Церковь Воздвижения | 18в. | Ингарское с/п с.Красинское | действ, приход в стадии восстановл. | необх. сохранить |
| **3** | Церковь Воскресения Христова | 1670- 1860гг. | Ингарское с/п, с.Толпыгино | Действующ.  приход, удовлетвор. состояние | необх. сохранить |
| **4** | Знаменская церковь | 1810г. | Ингарское с/п, с.Ивановское | в авар, сост., разрушена более 50% |  |
| **5** | Городище ""Васькин поток" | - | 0,5 км к западу от д. Васькин Поток | - |  |
| **6** | Фатьяновский курганный могильник "Васькин Поток"  (на городище) | - | 0,5 км к западу от д. Васькин Поток | - |  |

Старинным сельским поселениям, в которых сохранились объекты культурного наследия, в будущем может быть предоставлен статус исторических поселений.

Населенные пункты без населения сохранили инфраструктуру для развития агротуризма.

На территории поселения и района отсутствуют организации, которые занимаются туристской деятельностью.

Природно-рекреационный потенциал поселения представлен ресурсами для промыслово-прогулочного туризма (охотничье-промысловые животные и дикоросы).

***Перспективы развития***

Приволжский район перспективен для развития многих видов культурно-познавательного туризма – этнографического, посещение Святынь, археологического.

В поселении имеются места, пригодные для массового отдыха на природе и прокладки экологических троп, проведения пеших экскурсий по достопримечательным местам. Территория поселения является перспективной для развития экологического, научного видов туризма, агротуризма.

Приволжский район отнесен к зоне перспективной охоты на пушных животных и пернатых (боровая и водоплавающая дичь), здесь может развиваться спортивно-промысловая охота. В районе имеются ареалы перспективные для сбора дикоросов.

3.8. Транспортная инфраструктура

В системе транспортного обслуживания поселения участвует автомобильный транспорт.

По территории Ингарского сельского поселения Приволжского района проходят региональные дороги опорной сети Ивановской области и образующие основной транспортный каркас территории. Именно к этим основным элементам привязана вся транспортно-коммуникационная инфраструктура поселения.

Связи с соседними регионами осуществляются в первую очередь и в основном посредством автомобильных дорог и автотранспорта соответственно.

Большинство располагающихся на территории поселения региональных и местных автодорог отнесены либо к IV, либо к V технической категории. Многие из них имеют некачественное, пришедшее в негодность, покрытие. Еще одним проблемным вопросом является состояние автодорожных подъездов к населенным пунктам района. В целом плотность автодорожной поселения соответствует средним показателям по Ивановской области.

Центр поселения удален от автомобильной дороги общего пользования федерального значения Кострома-Иваново А-113 на расстояние 2 км. до г. Иваново – 50 км. Расстояние до Москвы – порядка 300 км.

В Ингарское сельское поселение входит 3 крупных населенных пункта: с.Ингарь, с.Толпыгино, с.Кунестино. Село Ингарь расположено в непосредственной близости от районного центра г.Пргзолжск, расстояние составляет 1 км. Село Толпыгино расположено на Федеральной автомобильной дороге А-113 ( Иваново-Кострома), с.Толпыгино - 6 км от районного центра , с.Кунестино удаленность от районного центра составляет17 км. Протяженность автомобильных дорог общего пользования в границах населенных пунктов поселения составляет 30,5. 2 км, обслуживание федеральных дорог осуществляет ФГУ «Управление автомагистрали Москва-Н.Новгород Федерального дорожного агентства», обслуживание автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения осуществляет Департамент дорожного хозяйства Ивановской области, обслуживание внутрипоселковых дорог осуществляет администрация Ингарского сельского поселения.

Транспортные услуги жителям Ингарского сельского поселения оказывает ИП Львова О.С. и МУП «Автопарк», который обеспечивает доставку учеников из села Кунестино в МОУ сош № 1 г. Приволжска и доставку учащихся из д. Филисово, д. Федорищи к МОУ Красинской оош.

**Железнодорожный транспорт**

Железнодорожный транспорт в районе развит слабо. На территории поселения, проходит железнодорожная линия Кострома – Иваново. Железнодорожных станций и платформ на территории поселения нет.

**Автомобильные дороги и транспорт**

**Перечень автомобильных дорог общего пользования Ингарского сельского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Сведения о собственнике,  владельце автомобильной дороги | Наименование автомобильной дороги | Идентификационный номер дороги | Протяжен ность автомобильной дороги | Сведения о соответствии автомобильной дороги и ее участков тех. характер, класса и категория автодороги | |
|  |  |  |  | В границах зоны содержания | Класс дороги | Категория дороги |
| 1. | Администрация Ингарского сельского поселения | с. Ивановское - с. Новинское | 24 220 816 ОП МП 001 | 5,2 км | 3 | V |
| 2 | Администрация Ингарского сельского поселения | с. Ингарь ул. Полевая | 24 220 816 ОП МП 002 | 3,4 км | 3 | V |
| 3 | Администрация Ингарского сельского поселения | Подъезд к д. Карбушево | 24 220 816 ОП МП 003 | 2,6 км | 3 | V |
| 4 | Администрация Ингарского сельского поселения | Подъезд к с. Толпыгино | 24 220 816 ОП МП 004 | 0,9 км | 3 | V |
| 5 | Администрация Ингарского сельского поселения | с. Толпыгино - д. Петровское | 24 220 816 ОП МП 005 | 1,6 км | 3 | V |
| 6 | Администрация Ингарского сельского поселения | подъезд к д. Борисково | 24 220 816 ОП МП 006 | 0,9 км. | 3 | V |
| 7 | Администрация Ингарского сельского поселения | Подъезд к д. Неданки | 24 220 816 ОП МП 007 | 4,832 км | 3 | V |
| 8 | Администрация Ингарского сельского поселения | Подъезд с. Ивановское | 24 220 816 ОП МП 008 | 0,3 км | 3 | V |
| 9 | Администрация Ингарского сельского поселения | с. Ингарь - д. Васильевское | 24 220 816 ОП МП 009 | 7,2 км | 3 | V |
| 10 | Администрация Ингарского сельского поселения | д. Ильицино - г. Плёс | 24 220 816 ОП МП 010 | 1,4 км | 3 | V |
| 11 | Администрация Ингарского сельского поселения | с. Ингарь — д. Ильицино | 24 220 816 ОП МП 011 | 2,2 км | 3 | V |
| 12 | Администрация Ингарского сельского поселения | д.Мелехово | 24 220 816 ОП МП 013 | 0,2 км | 3 | V |
| 13 | Администрация Ингарского сельского поселения | д.Ширяиха | 24 220 816 ОП МП 014 | 1,0 км | 3 | V |
| 14 | Администрация Ингарского сельского поселения | д.Русиха | 24 220 816 ОП МП 015 | 0,7км | 3 | V |
| 15 | Администрация Ингарского сельского поселения | д..Куделиха | 24 220 816 ОП МП 016 | 0,5км | 3 | V |
| 16 | Администрация Ингарского сельского поселения | д.Рыспаево | 24 220 816 ОП МП 017 | 0,7км | 3 | V |
| 17 | Администрация Ингарского сельского поселения | д.Василево | 24 220 816 ОИ МП 018 | 5,0 км | 3 | V |
| 18 | Администрация Ингарского сельского поселения | д..Карбушево | 24 220 816 ОП МП 019 | 2,0 км | 3 | V |
| 19 | Администрация Ингарского сельского поселения | д.Поддубново | 24 220 816 ОП МП 020 | 1,5 км | 3 | V |
| 20 | Администрация Ингарского сельского поселения | д.Васькин Поток | 24 220 816 ОП МП 021 | 3,0 км | 3 | V |
| 21 | Администрация Ингарского сельского поселения | д. Дудкино | 24 220 816 ОП МП 022 | 2,0 км | 3 | V |
| 22 | Администрация Ингарского сельского поселения | д.Борисково | 24 220 816 ОП МП 023 | 1,5 км | 3 | V |
| 23 | Администрация Ингарского сельского поселения | д.Лещево | 24 220 816 ОП МП 024 | 0,6 км | 3 | V |
| 24 | Администрация Ингарского сельского поселения | д..Тарханове | 24 220 816 ОП МП 025 | 5,0 км | 3 | V |
| 25 | Администрация Ингарского сельского поселения | д.Рогачево | 24 220 816 ОП МП 026 | 3,0 км | 3 | V |
| 26 | Администрация Ингарского сельского поселения | д.Васильевское | 24 220 816 ОП МП 027 | 2,0 км | 3 | V |
| 27 | Администрация Ингарского сельского поселения | д.Рылково | 24 220 816 OП MП 028 | 2,0 км | 3 | V |
| 28 | Администрация Ингарского сельского поселения | д.Барашово | 24 220 816 ОП МП 029 | 1,0 км | 3 | V |
| 29 | Администрация Ингарского сельского поселения | д.Данилково | 24 220 816 ОП МГ1 030 | 2,0 км | 3 | V |
| 30 | Администрация Ингарского сельского поселения | д.Стафилово | 24 220 816 ОП МП 031 | 0,6 км | 3 | V |
| 31 | Администрация Ингарского сельского поселения | д. М.Кунестино | 24 220 816 ОП МП 032 | 1,5 км | 3 | V |
| 32 | Администрация Ингарского сельского поселения | с.Кунестино | 24 220 816 ОП МП 033 | 7,0 км | 3 | V |
| 33 | Администрация Ингарского сельского поселения | д.Колышино | 24 220 816 ОП МП 034 | 4,4 км | 3 | V |
| 34 | Администрация Ингарского сельского поселения | с. Красинское | 24 220 816 ОП МП 035 | 4,0 км | 3 | V |
| 35 | Администрация Ингарского сельского поселения | с. Андреевское | 24 220 816 ОП МП 036 | 2,0 км | 3 | V |
| 36 | Администрация Ингарского сельского поселения | д. Неданки | 24 220 816 ОП МП 037 | 0,5 км | 3 | V |
| 37 | Администрация Ингарского сельского поселения | с.Ингарь | 24 220 816 ОП МП 038 | 6,6 км | 3 | V |
| 38 | Администрация Ингарского сельского поселения | с. Толпыгино | 24 220 816 ОП МП 039 | 9,1 км | 3 | V |
| 39 | Администрация Ингарского сельского поселения | с.Ивановское | 24 220 816 ОП МП 040 | 0,7 км | 3 | V |
| 40 | Администрация Ингарского сельского поселения | д. Сандырево | 24 220 816 ОП МП 041 | 0,8 км | 3 | V |
| 41 | Администрация Ингарского сельского поселения | д. Петровское | 24 220 816 ОП МП 042 | 2,5 км | 3 | V |
| 42 | Администрация Ингарского сельского поселения | д.Ильицино | 24 220 816 ОП МП 043 | 0,4 км | 3 | V |
| 43 | Администрация Ингарского сельского поселения | Дорога в с.Ингарь (до газовой котельной ) | 24 220 816 ОП МП 044 | 0,6 км | 3 | V |
|  | ИТОГО: |  |  | 104,932 км |  |  |

Маршруты пассажирского автотранспорта общего пользования.

Междугородние:

Плёс-Иваново, Иваново-Кострома, Приволжск-Волгореченск, Приволжск-Фурманов, Плёс-Москва, Москва-Кострома, Иваново-Ярославль

Местные:

Приволжск-Толпыгино, Приволжск-Кунестино, Приволжск- Красинское - Горки-Чириковы

**Вывод**

Автодороги с асфальтобетонным покрытием находятся в удовлетворительном состоянии, местами требуют ремонта.

Межремонтные сроки эксплуатации мостов составляют 30-35 лет. После указанного срока в сооружении начинают развиваться необратимые дефекты, которые ведут к снижению грузоподъемности сооружения. В связи с вышесказанным необходимо производство своевременных ремонтных работ.

Многие автомобильные дороги общего пользования местного значения имеют грунтовое покрытие, что существенно мешает социально-экономическому развитию поселения и негативно сказывается на безопасности дорожного движения и скорости движения, а также приводит к повышенному износу транспортных средств и дополнительному расходу топлива.

***Обоснование проектных предложений***

Основной задачей развития транспортной инфраструктуры, является реконструкция и модернизация сети автодорог с повышением их технической категории и класса.

***Развитие и совершенствование сети автомобильных дорог и автотранспортной инфраструктуры***

Принятые проектные решения основываются на соблюдении следующих принципов:

1. Реконструкция и капитальный ремонт существующей автодорожной сети поселения, ликвидация грунтовых разрывов сети, благоустройство улично-дорожной сети в населенных пунктах.

2. Повышение качества транспортного обслуживания населения общественным транспортом.

Мероприятия по развитию опорной сети автомобильных дорог района

(сеть региональных дорог)

1. строительство окружной дороги г.Приволжска.
2. Строительство двух заправочных комплексов на выездах из г.Приволжск.

Мероприятия по развитию дорог регионального и местного значения.

**1.** Строительство, реконструкция и благоустройство улично-дорожной сети (УДС) в населенных пунктах района.

**2.** Ремонт и реконструкция участков автодорог на подъездах к центрам сельских поселений.

**3.** Ликвидация грунтовых разрывов сети с целью обеспечения надежности транспортных связей между населенными пунктами района – устройство твердого покрытия на автодорогах регионального значения.

**4.** Строительство новых и реконструкция существующих транспортных мостов в соответствии с габаритами подходящих к ним автомобильных дорог.

3.9. Культурное наследие

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды: памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения: церкви, колокольни, часовни, костелы, кирхи, мечети, буддистские храмы, пагоды, синагоги, молельные дома и другие объекты, построенные для богослужений); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (далее - объекты археологического наследия);

ансамбли — четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, дацаны, монастыри, подворья), в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов.

Культурное наследие поселения в основном представлено памятниками архитектуры, и включает в себя 6 памятников.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **памятника** | **Год** | **Адрес** | **Тех.**  **состояние** | **Примечание** |
| ***Ингарское СП*** | | | | | |
| **1** | Церковь Введенья  (Введенская) | нач. 19в. | Ингарское с/п с.Андреевское | не действ., разруш. 70% |  |
| **2** | Церковь Воздвижения | 18в. | Ингарское с/п с.Красинское | действ, приход в стадии восстановл. | необх. сохранить |
| **3** | Церковь Воскресения Христова | 1670- 1860гг. | Ингарское с/п, с.Толпыгино | Действующ.  приход, удовлетвор. состояние | необх. сохранить |
| **4** | Знаменская церковь | 1810г. | Ингарское с/п, с.Ивановское | в авар, сост., разрушена более 50% |  |
| **5** | Городище ""Васькин поток" | - | 0,5 км к западу от д. Васькин Поток | - |  |
| **6** | Фатьяновский курганный могильник "Васькин Поток"  (на городище) | - | 0,5 км к западу от д. Васькин Поток | - |  |

В целях сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ингарского сельского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области, необходимо осуществить следующие мероприятия:

- оформление охранных обязательств с уполномоченным органом исполнительной власти Ивановской области в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности или пользовании муниципального образования;

- проведение работы по формированию перечня объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования;

проведение регулярного обследования и фотофиксации состояния объектов культурного наследия;

- разработка нормативной правовой базы муниципального образования в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- разработка в срок до 2020 года проектов границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закон Ивановской области от 13.07.2007 №105-ОЗ"«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»;

проведение ремонтно-реставрационных работ объектов культурного наследия, находящихся в собственности (пользовании) муниципального образования.

- оформление права собственности муниципального образования на объекты культурного наследия.

3.10. Выводы анализа комплексного развития территории

Природные условия Ингарского сельского поселения являются благоприятными для проживания и ведения хозяйственной деятельности. Поселение имеет густую речную сеть, представленную в основном небольшими реками. На территории поселения наиболее крупными является рр. Шача, Таха, Ингарь, Ульянка, Теза, Неданка, Хабаль, канал Волга-Уводь. Крупных озер нет. Подземные воды присутствуют почти во всех четвертичных и палеозойских отложениях, и именно на них базируется хозяйственно-питьевое водоснабжение.

Значительные по площади территории поселения являются благоприятными и ограниченно благоприятными для градостроительного освоения по инженерно-строительным условиям, основными осложняющими факторами служат процессы эрозии, оползнеобразования, заболачивания и подтопления.

Территория относится к зоне хвойно-широколиственных лесов. Характеризуется сравнительно низким уровнем антропогенного воздействия на окружающую среду. Недостатком является отсутствие единой системы мониторинга и охраны окружающей среды. ООПТ отсутствуют.

На территории поселения среди всего разнообразия почв наиболее распространены дерново-подзолистые почвы, имеющие невысокий уровень плодородия. На большей части территории почвы пахотных земель переувлажнены и требуют проведения мелиоративных мероприятий.

Сельское хозяйство в поселении является одной из важнейших отраслей экономики. Основное производственное сельскохозяйственное направление района – молочно-мясное животноводство, а также производство зерна на фураж, возделывание овощей, картофеля и кормов для животноводства.

В структуре сельскохозяйственных угодий наибольшую долю занимает пастбища. Эффективность использования пашни в сельскохозяйственных предприятиях невысокая.

Урожайность сельскохозяйственных культур в районе низкая. В животноводстве отмечается ежегодное снижение поголовья скота.

В целом, сельское хозяйство поселения находится в неудовлетворительном состоянии. Основными причинами такой ситуации являются: финансовая неустойчивость отрасли, что связано с нестабильностью рынка сельскохозяйственной продукции; отсутствие притока инвестиций в отрасль; низкие темпы модернизации отрасли; низкое плодородие почв, дороговизна удобрений, нехватка кадров и ряд других проблем.

Демографическая ситуацию в Ингарском сельском поселении можно считать стабильной. На протяжении последних лет наблюдается небольшой прирост населения за счет миграций. Поэтому в целом имеются предпосылки для старения населения. Важным вопросом социально-демографического развития является задача достижения нулевой убыли населения путем снижения смертности и стимулирования рождаемости.

Культурное наследие в основном представлено памятниками архитектуры, и включает в себя 4 памятника.

Ингарское сельское поселение играет незначительную роль в туристско-рекреационном комплексе района. Природно-рекреационный потенциал представлен ресурсами для промыслово-прогулочного туризма. В поселении отсутствуют организации, которые занимаются туристской деятельностью, нет гостиниц.

Среди основных проблем следует выделить отсутствие качественных автодорожных подъездов к некоторым населенным пунктам. Безусловным недостатком сети дорог является их низкое качество и высокая степень износа покрытия местных, что непосредственно влияет на удобство и скорость сообщения между населенными пунктами.

На территории муниципального образования для водоснабжения используются подземные артезианские скважины, а также шахтные колодцы. Подземные воды отличаются достаточно высоким содержанием окислов железа и жесткостью. Многие скважины заброшены и нуждаются в тампонировании.

Газоснабжение населенных пунктов осуществляется природным и сжиженным газом. 90% населенных пунктов Ингарского сельского поселения газифицированы.

**Развитие планировочной структуры**

Основные планировочными осями являются автомобильные дороги.

Существенными аспектами совершенствования территориальной структуры района являются следующие:

* охват всех населенных пунктов надежной и удобной сетью автодорог с твердым покрытием;
* выделение перспективных площадок для использования под производственно-складские и складские территории с возможным размещением объектов обслуживания транспортной инфраструктуры, агропроизводственных объектов, объектов придорожного сервиса.

В Ингарском сельском поселении сконцентрированы достаточно ценные сельскохозяйственные угодья. Территория поселения характеризуется высокой лесистостью, важные элементы рельефа, рассекающие всхолмленную равнину, овраги, балки, долины малых рек.

Основная экономическая активность и градостроительная деятельность будет сконцентрирована в административном и экономическом центре п.Ингарь.

Предполагается развитие многоэтажного и малоэтажного индивидуального жилищного строительства. Свободных территорий для жилищного строительства в пределах границ населенных пунктов достаточно, острой необходимости в переводе земель других категорий в земли населенных пунктов нет. Выделение участков для развития производственной деятельности местного значения будет производиться в пределах границ населенных пунктов. Промышленные виды деятельности предлагается развивать в крупных населенных пунктах поселения, вдоль дорог. На землях сельскохозяйственного назначения будет развиваться агропроизводство.

Проектом не предусматривается существенного изменения структуры территорий, имеющих природоохранное значение, так как все ценные природные объекты района уже имеют природоохранный статус.

4. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Границы зон с особыми условиями использования территории

Система зон с особыми условиями использования территории разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

* санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
* санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций;
* санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций;
* охранные зоны инженерных коммуникаций;
* водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
* зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
* зоны месторождений полезных ископаемых;
* особо охраняемые природные территории;
* территории объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

4.1.1. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Размер санитарно-защитных зон инженерных коммуникаций определяется в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74, [СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы](http://www.skonline.ru/ya2.php?text=СНиП+2.05.06-85*+Магистральные+трубопроводы), СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга.

4.1.2. Санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций

Санитарно-защитные зоны от транспортных магистралей установлены с учетом в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

4.1.3. Санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций

* Магистральные газопроводы
* Линии электропередач.

Размер санитарно-защитных зон инженерных коммуникаций определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов), СНиП 2.07.01-89\* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), [СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы](http://www.skonline.ru/ya2.php?text=СНиП+2.05.06-85*+Магистральные+трубопроводы), СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

4.1.4. Охранные зоны инженерных коммуникаций

Охранные зоны инженерных коммуникаций устанавливаются в соответствии со следующими нормативными документами: «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (24.02.2009 г.), «Правила охраны магистральных трубопроводов" (24.02.1992 г).

4.1.5. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы[[1]](#footnote-1)\*,на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ статья 65.

4.1.6. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

* I пояс[[2]](#footnote-2)\* (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, очистных сооружений, резервуаров чистой воды, напорных резервуары и водонапорных башен, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к водозабору;
* II пояс (режимов ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах II-III поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

4.1.7. Зоны месторождений полезных ископаемых

Режим использования территорий полезных ископаемых устанавливается в соответствии Законом РФ «О недрах» от 21 февраля 1992 г №2395-1 в редакции на 29.06.2004г.: « …застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки», а также в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*, п.9.2\* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

4.1.8. Особо охраняемые природные территории

Вопросы хозяйственной деятельности в ООПТ регламентируются Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 № 33-ФЗ и соответствующими положениями для каждого объекта.

**4.1.9. Территории объектов культурного наследия.**

«В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона — территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315.

В настоящее время границы территорий и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения, не утверждены.

5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Сегодня на территории Ингарского сельского поселения Приволжского района имеют место опасности и угрозы различного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий.

Планирование и реализация этих мер по защите населения и территорий требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях.

**1. Опасные процессы и явления природного характера**

ПоГОСТу Р 22.0.03-95. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» *природная чрезвычайная ситуация*– обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

*Опасные гидрологические явления и процессы*

Ингарское сельское поселение не попадает в зону катастрофического затопления.

*Опасные метеорологические явления и процессы*

Среди опасных явлений метеорологического характера на территории поселения зафиксированы ураганные ветра, сильные снегопады.

При этом могут возникать аварии на производстве, разрушены прочные и снесены легкие постройки, оборваны провода и повалены столбы линий электропередач и связи, повреждены транспортные и коммунально-энергетические магистрали, мосты, поломаны и с корнем вырваны деревья. Зимой, кроме того, на территории района могут возникать снежные заносы.

*Природные пожары*

Основными причинами возникновения лесных пожаров являются:

- неосторожное обращение с огнем туристов, охотников, рыбаков, грибников и других лиц при посещении лесов (костер, непогашенный окурок, незатушенная спичка, искры из глушителя автомобиля и т.д.);

- весенние и осенние неконтролируемые сельхозпалы (выжигание сухой травы на сенокосах, отгонных пастбищах, а также стерни на полях);

- нарушение правил пожарной безопасности лесозаготовителями;   
- грозовые разряды.

Опасность лесных пожаров для населения проявляется в угрозе непосредственного воздействия на людей, их имущество, в уничтожении примыкающих к лесным массивам поселков и предприятий, а также в задымлении значительных территорий, что приводит к нарушениям движения автомобильного и железнодорожного транспорта, прекращению речного судоходства, ухудшению состояния здоровья людей.

**2. Опасные процессы и явления техногенного характера**

К техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97 относятся потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны:

1. аварии на пожароопасных и взрывоопасных объектах экономики;
2. опасные происшествия на транспорте:

* авто- , железнодорожный транспорт,
* трубопроводный транспорт.

К наиболее значительным факторам, влияющим на возможность возникновения и развития аварии на газопроводе, относятся:

- наружная коррозия металла труб;

- коррозионное растрескивание под напряжением;

- механические повреждения;

- брак строительно-монтажных работ;

- дефекты труб и оборудования;

- нарушения правил эксплуатации;

- стихийные бедствия.

Наиболее тяжелые последствия имеют аварии газопроводов, сопровождающиеся воспламенением газа.

Основными физическими и биологическими факторами поражения для человека являются:

- барические эффекты (волны сжатия за счет расширения природного газа, заключенного под давлением и расширении продуктов сгорания);

- термическая радиация (мгновенная вспышка огня, пожар, струевое пламя);

- механические воздействия при разрушениях конструкций от взрывных или иных явлений (разлет фрагментов трубы, осколков оборудования).

При авариях на газопроводах, проложенных по лесным массивам, существует вероятность возникновения лесных пожаров, а на проложенных по сельскохозяйственным угодьям, из-за термического воздействия горящего газа, возможно выгорание посевов на больших площадях и спекание грунта на глубину нескольких сантиметров.

Наиболее опасными местами в системе транспортных магистралей, связанными с возможным возникновением ЧС, являются мостовые переходы, места пересечения ж/д полотна с автодорогами.

**3. Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных природных и техногенных процессов**

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

* мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
* рациональное размещение производительных сил по территории района с учетом природной и техногенной безопасности;
* предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
* предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
* разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
* подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
* декларирование промышленной безопасности;
* лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
* страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
* проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
* государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
* информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
* подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Для решения задач по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, снижения ущерба и потерь среди населения в случае их возникновения, на территории муниципального образования «Приволжский район» Ивановской области функционирует районное звено территориальной подсистемы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Повышение устойчивости функционирования объектов экономики на территории муниципального образования «Приволжский район» Ивановской области достигается осуществлением мероприятий, направленных на:

* предотвращение возникновения крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий;
* снижение возможных потерь и разрушений в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;
* создание условий для ликвидации последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий, проведения работ по обеспечению жизнедеятельности населения.

Планом мероприятий по повышению устойчивости функционирования экономики района, и Ингарского поселения в частности, предусмотрено выполнение таких мероприятий как:

1. Мероприятия по рациональному размещению производственных сил:

* применение (внедрение) на предприятиях прогрессивных методов защиты окружающей среды от загрязнения;
* обеспечение безопасности эксплуатации предприятий, зданий и сооружений, а также соблюдение норм и правил пожарной безопасности;
* соблюдение норм и правил по охране труда и технике безопасности.

2. Мероприятия по устойчивости топливно-энергетического комплекса, промышленного производства и транспортной системы:

* повышение надежности работы оборудования предприятия электрических сетей;
* содержание в исправном состоянии технического оборудования, автомобильной техники объектов экономики;
* поддержание в постоянной готовности защитных сооружений, средств индивидуальной защиты;
* работа по поддержанию магистральных газопроводов в исправном состоянии;
* создание, оснащение и подготовка НАСФ, рабочих и служащих предприятий, организаций и учреждений к действиям при ликвидации чрезвычайных ситуаций и в военное время.

3. Устойчивость потребительского рынка, бытового обслуживания населения основными продуктами питания и предметами первой необходимости:

* отработка норм и нормативов жизнеобеспечения населения в условиях ЧС;
* организация восстановления систем и объектов жизнеобеспечения населения.

4. Мероприятия по устойчивости агропромышленного комплекса, сфер обращения и услуг:

* устройство минерализованных полос;
* опашка хвойных насаждений с ежегодным обновлением;
* контроль состояния отведенного резервного лесосечного фонда.

5. Мероприятия по устойчивости социальной сферы:

* поддержание запаса медикаментов для неотложной медицинской помощи;
* обновление запаса дезсредств для дезинфекции питьевой воды.

Основную опасность на территории поселения представляют пожары, как природного, так и техногенного происхождения.

Основными направлениями снижения количества пожаров и уменьшения их последствий являются:

-создание и развитие добровольных пожарных дружин на территории сельского поселения;

-активизация обучения населения мерам пожарной безопасности;

-поддержание в исправном состоянии источников противопожарного водоснабжения;

-проведение противопожарной пропаганды.

Для обеспечения пожарной безопасности на территории муниципального образования необходимо:

- организовать проведение целенаправленной противопожарной рекламы в населенных пунктах, обучение населения, рабочих и служащих правилам пожарной безопасности, повысить требовательность руководителям объектов экономики исполнению требований правил пожарной безопасности.

В настоящее время на территории Приволжского района существует два действующих пождепо (в г. Приволжск, и г.Плес). В соответствии со Ст. 76 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» необходимо предусматривать размещение дополнительных подразделений пожарной охраны с учетом, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

1. [↑](#footnote-ref-1)
2. [↑](#footnote-ref-2)